

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

Umowa zawarta w formie elektronicznej („Umowa”) w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia, pomiędzy:

**ORLEN Termika Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000025667, NIP 525-000-06-30, REGON 010381709, kapitał zakładowy: 1 740 324 950 zł opłacony w całości, w dalszej treści Umowy zwana „**Zamawiającym**”, którą reprezentują osoby podpisujące niniejszą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

a

### Spółka Akcyjna

.....Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... ul. ...., 00-000 ....., kapitał zakładowy ..... zł wpłacony w kwocie ...../ w całości, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS .....; NIP: .....; REGON: ....., reprezentowaną przy przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

### Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

.....sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... ul. ...., 00-000 ....., kapitał zakładowy ..... zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS .....; NIP: .....; REGON: ....., reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

### Spółka komandytowa (sp. z o.o.)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w ..... ul. ...., 00-000 ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP: .....; REGON: ..... reprezentowaną przez komplementariusza ..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... ul. ...., 00-000 ....., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP: .....; REGON: .....; kapitał zakładowy ..... zł, reprezentowanego przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

### Osoba fizyczna

.....(imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą  
..... (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania  
działalności gospodarczej: ul. ...., 00-000 ....., wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .....REGON....., reprezentowaną(ego)  
..... / działającą(ego) osobiście  
zwanego/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

### Spółka cywilna

.....(imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą  
..... (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania  
działalności gospodarczej: ul. ...., 00-000 ....., wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .....REGON.....,

i

..... (imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą  
..... (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania  
działalności gospodarczej: ul. ...., 00-000 ....., wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .....REGON.....,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą..... s.c.  
(imiona i nazwiska wspólników), ul. ...., 00-000 ....., NIP .....-.....-  
....., REGON ..... reprezentowanymi przez ...../ działającymi osobiście:

.....

.....

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **modernizacji rurociągów, armatury i instalacji wody sieciowej kotłów wodnych KG1 i KG2 wraz z wykonaniem połączenia z rurociągami akumulatora ciepła** (dalej jako „**Obiekt**”).

Celem realizacji przedmiotu Umowy jest wymiana na przedpolu maszynowni odcinków rurociągów wody sieciowej kotłów wodnych KG 1 i KG 2. Dla kolektora szczytowego wymiana DN800 na DN1000 od rurociągu w miejscu z nową izolacją do szczytu budynku maszynowni, dla kolektora wyjściowego wymiana z DN800 na DN 1000 od szczytu maszynowni do miejsca wskazanego na wizji oraz zabudowa połączenia od nowo wykonanego rurociągu DN800(w ramach zabudowy akumulatora ciepła) do wymienianego rurociągu DN1000.. Wykonana modernizacja ma być kompletna i obejmować wszystkie elementy rurociągu takie jak podpory, izolację, kolektory odwodnień wraz z armaturą oraz wszystkich niezbędnych elementów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona według formuły „pod klucz”, zgodnie z Umową i Załącznikami do Umowy oraz opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

3. Formuła "pod klucz" oznacza kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę całości Prac we wszystkich branżach w celu realizacji Umowy i zapewnienia funkcjonowania Obiektu zgodnie z warunkami wynikającymi z Umowy, w tym w szczególności: wykonanie kompletnej dokumentacji, w tym inwentaryzacji, analiz i badań, projektu podstawowego, projektów wykonawczych i powykonawczych oraz innej dokumentacji we wszystkich branżach, uzgodnionej z Zamawiającym oraz opracowanie dokumentacji i przeprowadzenie właściwych uzgodnień, postępowań urzędowych oraz wykonanie wszelkich czynności na potrzeby uzyskania właściwych opinii, decyzji, pozwoleń administracyjnych i formalnych, o ile jest to wymagane i niezbędne, przygotowanie terenu Modernizacji i zaplecza budowy, wygrodzenie miejsca pracy, realizacja kompletnych prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych, obiektowych oraz demontażowych, instalacji tymczasowych i przekładek, dostarczenie wszystkich materiałów, aparatury i urządzeń niezbędnych do wykonania Prac, wykonanie wszystkich prac transportowych, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia Prac, wykonanie testów i prób funkcjonalnych, regulacja i uruchomienie poszczególnych instalacji i armatury, organizacja i udział w ruchu próbnym i przekazaniu Obiektu do eksploatacji, świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących i wykończeniowych, w tym leżących na styku połączeń Obiektu z innymi obiektami i instalacjami zarówno tych ujętych jak i nieuwzględnionych w Umowie, a zapewniających kompletność wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z jej formułą „pod klucz”.
4. Wykonawca oświadcza, że Umowa oraz Załączniki do Umowy obejmują kompletny opis przedmiotu Umowy, a pominięcie w nich jakiegoś elementu/pozycji w zakresie Prac, których realizacja jest niezbędna do zapewnienia kompletności realizacji przedmiotu Umowy i które były możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty, mając na uwadze profesjonalny charakter działalności Wykonawcy, nie oznacza wyłączenia z przedmiotu Umowy.
5. W przypadku niewyspecyfikowania lub nieuwjęcia w Umowie oraz załącznikach do Umowy jakiegoś elementu Prac (w tym dostaw, usług lub robót budowlanych), a koniecznego dla właściwego wykonania i funkcjonowania przedmiotu Umowy, będzie on zrealizowany przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia umownego i we właściwym dla sekwencji Prac czasie tak, aby nie przekroczyć terminów realizacji Prac określonych w Umowie.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o dokumentacji, rozumieć przez to należy wszystkie wykonane przez Wykonawcę na podstawie Umowy opracowania, projekty, dokumenty, w tym także, ale nie wyłącznie, dokumentację techniczną, dokumentację wykonawczą, dokumentację powykonawczą lub dokumentację odbiorową („**Dokumentacja**”).

### § 2. ZAKRES PRAC

1. Zakres wykonywanych w ramach Umowy prac („**Modernizacja**” lub „**Prace**”) obejmuje w szczególności:

Tabela nr 1. „Zakres Prac Wykonawcy”

| LP<br>(pozycja) | WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym kompletnej Dokumentacji w szczególności: Harmonogramu szczegółowego Prac oraz Planu Organizacji Robót (POR), zaopiniowanego i podpisanego przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. bhp, Planu Zapewnienia Jakości (PZJ) dla poszczególnych rodzajów robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ- o ile wymagane) oraz przekazanie ich do oceny i akceptacji Zamawiającego.                                       |
| 2               | Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego „z natury”: weryfikacja średnic, długości rurociągów i armatury, umiejscowienia oraz sposobu zabudowy armatury, weryfikacji elementów układów technologicznych, elektrycznych i AKPiA oraz analiz technicznych, z uwzględnieniem sprawdzeń i ustaleń dokonanych podczas obowiązkowej wizji lokalnej odbytej przed podpisaniem Umowy w celu zapewnienia kompletności i poprawności realizacji przedmiotu Umowy. |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

| LP<br>(pozycja) | WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Sporządzenie sprawozdania poinwentaryzacyjnego i przekazanie go Zamawiającemu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3               | Wykonanie prac pomiarowo-badawczych, wykonanie obliczeń wytrzymałościowych (sprawdzających) pozostających konstrukcji oraz podjęcie innych działań w fazie przedprojektowej niezbędnych do wykonania projektów wykonawczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4               | Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej Obiektu i instalacji przed rozpoczęciem robót i po zakończeniu Prac.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5               | <p>Uwzględniając wyniki i wnioski z prac wykonanych na etapie przedprojektowym, wykonanie wielobranżowego projektu technicznego.</p> <p>Projekt techniczny zawierał będzie m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Opisy i rysunki stanu istniejącego oraz stanu po zabudowie nowych instalacji, trasy i miejsca zabudowy instalacji,</li> <li>b) Wyniki prac pomiarowo-badawczych i techniczno-inżynierskich prowadzonych na etapie przedprojektowym i projektowym,</li> <li>c) Wnioski z inwentaryzacji „z natury” oraz analizy wymogów technicznych opisanych w Umowie,</li> <li>d) Dobór i wyspecyfikowanie rurociągów, armatury, przeciwkołnierzy, uszczelnień, elementów złącznych, aparatury, itd. Zestawienie ilościowe, jakościowe i specyfikacja techniczna,</li> <li>e) Schematy instalacji oraz rysunki z lokalizacją miejsc zabudowy głównych elementów, trasy przebiegu instalacji oraz miejsca zabudowy właściwych instalacji,</li> <li>f) Schematy połączenia z istniejącą instalacją wody sieciowej.</li> <li>g) Lista obiektów z podziałem zgodnym z systemem KKS.</li> <li>h) uwzględnienie projektu przekazanego przez Zamawiającego w zakresie połączenia od nowo wykonanego rurociągu DN800(w ramach zabudowy akumulatora ciepła) do wymienianego rurociągu DN1000.</li> </ul> |
| 6               | Na podstawie przyjętego projektu technicznego, wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej. Dokumentacja zostanie wykonana i podpisana przez uprawnionego projektanta zrzeszonego w odpowiednich izbach inżynierskich oraz w razie potrzeb zawierająca stosowne decyzje administracyjne i pozwolenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7               | Wykonanie dokumentacji systemu/bazy KKS (naniesienie zmian na istniejące schematy bazy KKS oraz jeżeli wymagane wykonanie nowych schematów bazy KKS dla GP, przekazanie ich do oceny Zamawiającemu oraz udział we wprowadzeniu do bazy/systemu KKS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8               | <p>Prace do wykonanie w ramach wymiany na przedpolu maszynowni odcinków rurociągów wody sieciowej kotłów wodnych KG 1 i KG 2. Dla obu kolektorów wymiana z DN800 na DN1000 od rejonu szczytu maszynowni(poprzednio wykonanej modernizacji) do rejonu wykonanego rurociągu na potrzeby akumulatora ciepła(oś 33 budynku maszynowni, dla jednego z rurociągów do kolana wskazanego na wizji, dla drugiego do miejsca w którym zaczyna się nowa izolacja)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Branży mechanicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Wykonanie demontażu istniejących rurociągów wraz z izolacją. Przekazanie uzyskanego złomu stalowego Zamawiającemu zgodnie z procedura obowiązującą na terenie Ec Żerań. Dokonanie utylizacji izolacji zgodnie z przepisami prawa. Przekazania dokumentacji do Zamawiającego.</li> <li>b. W ramach wykonania przekładek konieczność demontażu rurociągów wody surowej, w tym wymiana jednej z armatur z napędem ręcznym. Miejsce odcięcia i zaślepienia to pompownia wody surowej, a koniec przebudowy w miejscu</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

| LP<br>(pozycja) | WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>połączenia z wymieniającą armaturą. Przebudowa ma uwolnić miejsce pod zabudowę nowych rurociągów wody sieciowej opisanych w podpunkcie d. W ramach prac demontażowych usunięcie całego obejścia rurociągu wskazanego na wizji, razem z armaturą oraz podestem nad tym rurociągiem.</p> <p>c. Dostawa rurociągów, kołnierzy, armatury wraz z napędami ręcznymi, elementów złącznych oraz innych niezbędnych elementów zgodnie z wykonanymi i przyjętymi przez Zamawiającego projektami wykonawczymi. W zakresie Wykonawcy wymiana trójników łączących modernizowany rurociąg z odejściami.</p> <p>d. Przeprowadzenie montażu rurociągów DN1000 zgodnie z przyjętym projektem Wykonawczym. Dla odejść wody sieciowej od rurociągów(kolektora) punktem granicznym zakresu jest wymiana trójników i połączenie z rurociągami. Dla spustów, oraz innych instalacji technologicznych granicą zakresu jest wymiana do pierwszej armatury wraz z wymianą tejże armatury(napęd ręczny).</p> <p>e. Na odcinku od nowo wykonanego rurociągu DN800(w ramach zabudowy akumulatora ciepła) do wymieniającego rurociągu DN1000 wykonanie montażu rurociągu z elementów przekazanych przez Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy 5 kolan DN800, trójnik DN1000/DN800, armaturę DN800 wraz z napędem oraz kołnierze do armatury. Dostawa pozostałych elementów w zakresie Wykonawcy.</p> <p>f. Przeprowadzenie próby szczelności rurociągu po zakończonym montażu.</p> <p>g. Wykonanie izolacji rurociągu. Ze względu na ograniczoną ilość miejsca Wykonawca powinien przewidzieć zastosowanie technologii umożliwiających zachowanie pierwotnej trasy rurociągu. Kwestia izolacji również musi zostać uwzględniona na etapie projektu wykonawczego. Izolacja ma zapewnić nieprzekroczenie temperatury 50C na powierzchni izolacji.</p> <p>2. branży konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>h. Naprawa bądź przebudowa fundamentów oraz podpór istniejącego rurociągu celem osiągnięcia wymaganej wytrzymałości zgodnie z wykonanymi projektami w branży technologicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej.</p> <p>i. Oczyszczenie oraz położenie nowej warstwy antykorozyjnej na wszystkich podporach na modernizowanej trasie rurociągu.</p> <p>j. Wykonanie demontażu podestu znajdującego się nad modernizowanymi rurociągami, dostawa oraz montaż nowego podestu spełniającego funkcję przejścia nad modernizowanymi rurociągami.</p> <p>k. Wykonanie nowego podestu do wymieniającej armatury na rurociągu wody surowej(w przypadku braku możliwości dostępu z poziomu gruntu). Do mocowania krat pomostowych należy stosować system montażu oparty na kołkach i kołnierzach mocujących typu Hilti lub równoważny. Każda z krat musi posiadać osobne mocowanie w każdym narożu</p> <p>3. Branży AKPIA oraz elektrycznej</p> <p>a. Podłączenie napędów armatury do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego. Wykonanie sprawdzeń oraz uruchomienie sterowania. Kable z zapasami są pozostawione w sąsiedztwie nowego wpięcia. Kable są podłączone do kontrolera DROP22 w systemie CDC.</p> <p>b. Dostawa, montaż oraz podłączenie pomiarów w zakresie połączenia z nowym rurociągiem do akumulatora ciepła.</p> |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

| LP<br>(pozycja) | WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>c. Demontaż aparatury AKPiA (2 pomiary temperatury i 2 pomiary ciśnienia) na całej trasie modernizowanego rurociągu.</li> <li>d. Dostawa, montaż i podłączenie aparatury zgodnie z wytycznymi Zamawiającego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Czujniki pomiarowe należy dobrać stosownie do parametrów mierzonego medium.</li> <li>- sygnał wyjściowy czujnika do systemu – pętla prądowa 4-20mA</li> <li>- protokół HART</li> <li>- dla czujników temperatury przetwornik pomiarowy zainstalowany w głowce przetwornika</li> </ul> </li> <li>e. Dostawa i montaż wszystkich elementy łączące aparaturę AKPiA z modernizowanym rurociągiem w tym zaworów.</li> <li>f. Wykonanie sprawdzeń i uruchomień dla wszystkich zamontowanych pomiarów.</li> </ul> |
| 9               | Zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta nad realizacją Prac.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10              | <p>Wykonanie we wszystkich branżach dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia prób technicznych i funkcjonalnych oraz ruchu próbnego tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Program i harmonogram prób funkcjonalnych,</li> <li>b) Instrukcji eksploatacji Obiektu,</li> <li>c) Program i harmonogram ruchu próbnego</li> </ul> <p>oraz innej niezbędnej dla zapewnienia kompletności realizowanych Prac zgodnie ze standardami obowiązującymi u Zamawiającego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11              | <p>Na każdym etapie Prac reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, sprawdzeń, pozwoleń i zgód w zakresie wynikającym z przepisów (w tym m.in. Urząd Dozoru Technicznego (UDT), Bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowych (ppoż.), <b>prawo budowlane</b> i innych) umożliwiających zgodną z obowiązującymi przepisami zabudowę Obiektu oraz przekazanie do eksploatacji (jeśli będą wymagane) wraz z poniesieniem kosztów tych zgód, pozwoleń przez Wykonawcę.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12              | <p>Wykonanie w niezbędnym zakresie zmian/przekładek istniejących instalacji w rejonie modernizowanego Obiektu, które kolidować będą z nowymi elementami zabudowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów), opracowanie projektu niezbędnych zmian/przekładek. Dotyczy to także zmian/przekładek tymczasowych – na czas budowy. Wykonanie obejść, baypasów niezbędnych na czas realizacji i przywrócenie układów do stanu pierwotnego po zakończeniu Prac.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13              | <p>Przygotowanie, nadzór, udział i wykonanie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) pełnego zakresu pomiarów, badań technicznych, prób zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami branżowymi i wymaganiami Zamawiającego, a także opracowanie i uzgodnienie właściwej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapisami Umowy oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów i raportów z powyższych czynności potwierdzających dobrą jakość i kompletność wykonania przedmiotu Umowy,</li> <li>b) Prób funkcjonalnych, czynności Rozruchowych i Regulacyjnych Obiektu i Komór. Przygotowanie, nadzór i udział w Ruchu Próbnym, przekazanie Zamawiającemu</li> </ul>                                                           |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

| LP<br>(pozycja) | WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | protokołów i raportów z powyższych czynności potwierdzających dobrą jakość i kompletność wykonania przedmiotu Umowy,<br>c) oraz innych czynności odbiorowych zgodnych z Umową.                                                                                                        |
| 14              | Po zakończeniu Prac i przed rozpoczęciem ruchu próbnego wykonanie robót rekultywacyjnych, wykończeniowych i porządkowych w obrębie prowadzonych Prac. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku realizacji Prac.                                                                         |
| 15              | Wykonanie we wszystkich branżach kompletnej dokumentacji technicznej powykonawczej (dokumentacji w formie „Copy in red”, jakościowej, projektów powykonawczych) i przekazanie Zamawiającemu.                                                                                          |
| 16              | Aktualizacja lub opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu obsługującego w 5-ciu cyklach (praca zmianowa).<br><br>Udział w odbiorach zrealizowanych Prac i przekazanie Obiektu do eksploatacji.     |
| 17              | Przekazanie zestawienia środków trwałych zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Zestawienie środków trwałych wykonane na formularzu przekazanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonane zestawienia ma być zgodne z listą obiektów przekazaną na etapie wykonawczym. |
| 18              | Realizacja prac naprawczych przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym wynikających ze zidentyfikowanych usterek/wad i realizacji zapisów z protokołów przeglądów gwarancyjnych.                                                                                                         |

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji Prac oraz takiego podziału ich realizacji na części / etapy, aby zapewniały możliwie ciągłą, niezakłóconą i bezpieczną eksploatację Zakładu Elektrociepłowni Żerań, w tym przede wszystkim ograniczenia do niezbędnego minimum oraz maksymalnego skrócenia czasu prowadzenia Prac wymagających postojów instalacji powiązanych z przewidzianą Modernizacją, w tym w szczególności w zakresie związanym z podłączeniem Obiektu do istniejącego systemu wody sieciowej – Wykonawca uzgodni z Zamawiającym najbardziej odpowiedni dla Zamawiającego czas na wykonanie powyższych Prac.
3. Wszystkie Prace wykonywane są na terenie zakładu Zamawiającego, tj. w Elektrociepłowni Żerań, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa ("**Zakład**"), w odpowiednio wydzielonym i oznakowanym rejonie.
4. Granicami wykonywania Modernizacji są:
  - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej: komplet prac wynikających z zakresu przyjętego w dokumentacji technicznej,
  - 2) w branży mechaniczno-technologicznej komplet instalacji i urządzeń niezbędnych do zabudowy oraz kompletne połączenie Obiektu z innymi obiektami. Armatura lub odcięcie będące na granicy połączenia leży w zakresie obowiązków Wykonawcy. Wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zapewnienia kompletności wykonania Modernizacji będących na granicy połączeń należy do obowiązków Wykonawcy. Dostawa i montaż wszystkich elementów będących na granicy Prac (w tym przeciwkołnierzy, uszczerek, elementów złącznych, itp.) jest w zakresie Wykonawcy. Wykonanie wszelkich prac wykończeniowych będących na granicy Prac również należy do Wykonawcy.
  - 3) w branży elektrycznej i AKPiA: komplet instalacji i urządzeń niezbędnych do połączenia z istniejącymi instalacjami i układami w zakresie przyjętym w dokumentacji technicznej niezbędnym do prawidłowej pracy i sterowania urządzeń.
5. Wykonanie wszelkich Prac niezbędnych dla zapewnienia kompleksowości wykonania przedmiotu Umowy i będących na granicy połączeń z istniejącą infrastrukturą Elektrociepłowni Żerań należy do Wykonawcy.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

| LP<br>(pozycja) | WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC |
|-----------------|-----------------------|
|-----------------|-----------------------|

6. Wszystkie szczegóły dotyczące granic Prac oraz demontaży, przekładek, prowizorek, zabezpieczeń, miejsc zasileń i przełączeń ruchowych na czas wykonywania robót budowlano-montażowych Wykonawca wyjaśni i uściśli z Zamawiającym podczas prac przygotowawczych i inwentaryzacyjnych oraz w trakcie realizacji Umowy. Poczynione pomiędzy przedstawicielami Stron ustalenia zostaną potwierdzone na piśmie i ujęte zostaną w Planie Organizacji Robót. Koszty związane z wykonaniem demontaży, przekładek, prowizorek, zabezpieczeń i przełączeń ruchowych na czas wykonywania robót montażowych leżą po stronie Wykonawcy.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

### § 3. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do Obiektu oraz terenów w rejonie Obiektu w godzinach oraz dniach uzgodnionych z Wykonawcą i uwzględnionych w harmonogramie szczegółowym. O ostatecznych terminach dopuszczenia Wykonawcy do prac decyduje Zamawiający mając na uwadze m.in. możliwość zapewnienia warunków do normalnej, niezakłóconej, ciągłej i bezpiecznej eksploatacji Zakładu.
2. Zamawiający, o ile dysponuje w ramach zasobów archiwum technicznego Elektrociepłowni Żerań, udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną związaną z Umową i mogącą być pomocną w jej realizacji, z zastrzeżeniem zobowiązania do zachowania przez Wykonawcę w poufności wszelkich informacji wynikających z przekazanej mu lub jego podwykonawcom dokumentacji (w przypadku przekazania dokumentacji podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zobowiązać właściwego podwykonawcę odpowiednio do zachowania poufności i ponosi wraz z nim odpowiedzialność za ewentualne naruszenie tego zobowiązania). Ponieważ w zakres przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji, Wykonawca sporządzi ją w oparciu o pełną inwentaryzację oraz niezbędne analizy techniczne potrzebne do jej wykonania.
3. Zamawiający w razie potrzeby oraz w miarę swoich możliwości, na zasadach określonych w odrębnych umowach, może udostępnić Wykonawcy odpłatnie na czas trwania Modernizacji: pola odkładcze, pomieszczenia biurowe, socjalne i techniczne, wyznaczony teren w celu organizacji zaplecza Wykonawcy.
4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może, w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnić odpłatnie pobór mediów (energia elektryczna, woda przemysłowa) wyłącznie do wykonania prac objętych Umową.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli Prac pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych Zamawiającego w szczególności „Zasad współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska”.
6. Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić pracowników Wykonawcy w zakresie szczególnych wymagań dotyczących bhp i ppoż. obowiązujących na terenie Zamawiającego.
7. Ze względu na to, że Prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji energetycznych, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do interwencji m. in. w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) W przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo doraźnie wstrzymać Prace i zarządzić zejście grupy roboczej Wykonawcy z Obiektu będącego przedmiotem Umowy lub jego części lub innego terenu Zakładu. Jeżeli wstrzymanie Prac następuje na dłużej niż 24 godziny, to ewentualne konsekwencje takiego wstrzymania Prac, związane z udowodnioną przez Wykonawcę koniecznością weryfikacji harmonogramu, mogą podlegać odrębnym negocjacjom między Stronami. Wykonawca oświadcza, że przyjął do wiadomości i uwzględnił w kalkulacji Wynagrodzenia umownego konieczność dostosowania Prac do powyższych warunków.
  - 2) Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mogą usunąć z Obiektu będącego przedmiotem Umowy lub jego części lub innego terenu Zakładu osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia – w szczególności naruszają wewnętrzne wymagania Zamawiającego w zakresie BHP, ppoż. lub ochrony środowiska, lub zakłócają proces produkcyjny w Zakładzie Zamawiającego.
8. Uwagi upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych Prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz bezpiecznej organizacji robót, jeżeli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.
9. Zamawiający ma prawo do bieżącego i niezapowiedzianego kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę Prac, zgłaszania uwag i wniosków oraz do wyznaczenia mu realnego terminu usunięcia nieprawidłowości. Wnioski i uwagi Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące, o ile są uzasadnione postanowieniami Umowy lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub norm.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

10. Zamawiający ma prawo żądać w sposób wiążący natychmiastowego przerwania przez Wykonawcę Prac, jeżeli nie będą one należycie wykonywane lub sposób ich wykonywania będzie zagrażał bezpieczeństwu i zdrowiu osób lub stwarzał zagrożenie dla mienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tym związane.
11. W przypadku zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonywaniem Prac, w przypadku przestoju w Pracach, albo ich nienależytego wykonania, jak również nierealizowania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający będzie uprawniony zlecić wykonanie całości lub części Prac objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania określonej czynności lub zaprzestania naruszeń. Koszty wykonania zastępczego mogą w szczególności zostać potrącone z należnościami Wykonawcy, jak również zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że dla zlecenia wykonania zastępczego nie będzie wymagana zgoda sądu, o której mowa w art. 480 § 1 k.c.

### § 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych Prac i posiada środki finansowe oraz doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z Umową, wymogami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami (w szczególności PN-EN 13480) realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem Zakładu i znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie terenu, na którym prowadzone będą Prace oraz zakres i treść dostępnej dokumentacji technicznej Zakładu, do czego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że w świetle uzyskanych od Zamawiającego oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, informacji, teren prowadzenia Prac umożliwia należyte i terminowe wykonanie przez niego Prac i dostaw objętych Umową za Wynagrodzenie umowne i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz zgodnie z Prawem Budowlanym Polskimi Normami/ISO, przepisami BHP i ppoż. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz zgodnie z Polskimi Normami/ISO. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, które Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej <https://termika.orient.pl/warunki-wspolpracy/> (edycja 20260708). Wykonawca oświadcza, że treść tych uregulowań jest mu znana i że wszystkie osoby realizujące Umowę będą z tą treścią zapoznane. Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych regulacji. Zmiany w tym zakresie obowiązują Wykonawcę od chwili ich przekazania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do starannej i należytej jakościowo realizacji Umowy, w celu zapewnienia bezawaryjnej, bezzakłóceńowej i bezprzerwowej pracy pozostałych, sąsiednich instalacji technologicznych w Zakładzie. Wykonawca zobowiązuje się działać z najwyższą starannością. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub wniosków w zakresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania, pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z postanowieniami Umowy i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca realizuje objęte Umową prace zgodnie z Umową i Załącznikami do Umowy oraz zgodnie z wykonaną i dostarczoną przez Wykonawcę oraz uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentacją.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia i pozwolenia odpowiednich władz wymagane w związku z realizacją Umowy. Wykonawca obowiązany jest, bez zbędnej zwłoki i na każde żądanie, udostępnić Zamawiającemu do wglądu wymienione wyżej dokumenty.
7. Wykonawca zapewnia specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad Pracami, poprzez zatrudnienie odpowiednich osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia oraz certyfikaty, a także nadzór autorski i wykonawczy przez cały okres trwania Umowy. W szczególności zatrudnia kierowników robót i projektantów w specjalnościach wynikających z zakresu umowy z uprawnieniami budowlanymi będących czynnymi członkami izby inżynierów budownictwa. Osoby te będą zatrudnione i ustanowione na czas wykonywania Prac i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki Zamawiający uzna za konieczne dla właściwego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

8. Wykonawca zapewnia koordynację swoich działań ze służbami i przedstawicielami Zamawiającego oraz specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad Pracami wykonywanymi w ramach Umowy przez osobę/osoby władającą/e językiem polskim albo zobowiązany będzie zatrudnić tłumacza, który umożliwi komunikację w języku polskim z tą osobą lub tymi osobami oraz cały personel niezbędny do wykonania Umowy.
9. Wykonawca zorganizuje Prace tak, aby zapewniona była koordynacja Prac realizowanych w ramach przedmiotu Umowy z innymi pracami inwestycyjnymi realizowanymi przez Zamawiającego na terenie Obiektu.
10. Wykonawca zapewnia cały personel niezbędny do realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące Prace objęte przedmiotem Umowy ze strony Wykonawcy mają odpowiednie uprawnienia budowlane w branży i specjalności niezbędnej do zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz inne uprawnienia w tym m.in. energetyczne (dotyczy Prac przy urządzeniach i instalacjach w tym m.in. elektrycznych wykonywanych na polecenie: kierujący robotami typu „D”, pozostali co najmniej typu „E” wydane na odpowiednie typy urządzeń i instalacji w tym m.in. odpowiednie napięcie) i inne, wymagane przepisami, normami budowlanymi lub wymaganiami Zamawiającego.
11. Wykonawca stosuje metody i procedury, które zapewniają wymaganą jakość, bezpieczeństwo i kontrolę wszystkich Prac wykonywanych w ramach Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i likwidacji miejsca Prac, a także do zapewnienia odpowiednich warunków prowadzenia Prac, budowy instalacji pomocniczych w czasie prowadzenia Prac takich jak lokalna wentylacja, oświetlenie, wygrodzenie, ogrzewanie, energia elektryczna i inne media, itd.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN/ISO, posiadającymi wymagane atesty, wyniki okresowych przeglądów i kontroli.
14. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego (zgodnego z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy) oraz wymaganiami Zamawiającego oznakowania i zabezpieczenia w zakresie BHP i Ppoż. miejsca prowadzenia Prac (zarówno terenu Modernizacji i terenu zaplecza Modernizacji jak i innych miejscach prowadzenia Prac).
15. Odzież ochronna pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców oznakowana będzie firmą lub nazwą przedsiębiorcy (umożliwiającą jego identyfikację).
16. Wykonawca jest zobowiązany – w trybie roboczym i na każde żądanie Zamawiającego – przekazywać Zamawiającemu sprawozdanie z przebiegu prowadzonych Prac, realizacji harmonogramu, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
17. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy nie zatrudniać na podstawie umowy o pracę lub nie angażować na podstawie umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami Zamawiającego lub osób świadczących na rzecz Zamawiającego prace na podstawie umów cywilnoprawnych. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku jest traktowane jako rażące naruszenie postanowień Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie niniejszego zobowiązania także przez swoich podwykonawców.
18. Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące Prace objęte przedmiotem Umowy ze strony Wykonawcy będą przeszkolone przez służby Zamawiającego z zakresu BHP, Ppoż. i ochrony środowiska. Niniejsze szkolenie jest realizowane przez Zamawiającego i na jego koszt.
19. Wykonawca w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym Prace objęte Umową ze strony Wykonawcy warunków bezpieczeństwa Pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania Pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu BHP i Ppoż. oraz właściwych wymaganiach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również do wyznaczania koordynatora ds. BHP, który będzie odpowiedzialny za dokonywanie cyklicznych kontroli na terenie prowadzonych Prac oraz przedstawianie Zamawiającemu protokołów z ww. kontroli. Częstotliwość kontroli zostanie uzgodniona między Stronami na etapie realizacji Prac.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

20. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących Prace objęte przedmiotem Umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w Umowie wszystkich prac pomocniczych np. transportowych, rusztowaniowych, pomiarowych, odwodnieniowych i innych oraz zapewnia wszystkie niezbędne urządzenia, narzędzia, maszyny robocze, środki transportu, materiały pomocnicze oraz rusztowania, drabiny, zabezpieczenia miejsc pracy na wszystkich poziomach, środki asekuracji oraz personel konieczny do zrealizowania wszystkich Prac objętych przedmiotem Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach realizacji powierzonych Prac, do stosowania dobrej jakości materiałów i wyrobów budowlanych posiadających niezbędne deklaracje, atesty, aprobaty, znakowanie, potwierdzające dopuszczenie do stosowania zgodnych z Polskimi Normami, uzgodnionych na etapie projektowania, które nie obniżają wartości użytkowej modernizowanego Obiektu.
23. Wykonawca wykonuje Prace na wydzielonym placu budowy/terenie wykonywania pracy na polecenia pisemne lub zgłoszenia wystawione przez służby i przedstawicieli Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do należytego, stałego utrzymywania porządku w miejscu prowadzonych Prac.
25. Wykonawca przeprowadza wszystkie niezbędne próby, oględziny, badania oraz pomiary diagnostyczne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w czasie prowadzenia Prac i przed ich odbiorem częściowym lub odbiorem końcowym oraz sporządza i przekazuje Zamawiającemu do podpisu protokoły z ich wykonania.
26. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i przeprowadzenia Prac m.in. prób technicznych i funkcjonalnych, rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego oraz do uczestniczenia w procesie przekazywania Obiektu do eksploatacji.
27. Wykonawca ma obowiązek, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić do kontroli każdy etap, zakres i część wykonywanych Prac.
28. W ramach Wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Prac w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od Pracy, jeżeli występuje taka potrzeba m.in. z uwagi na terminy realizacji Umowy lub potrzeby Zakładu lub Zamawiającego (w tym wobec innych prowadzonych na terenie Zakładu inwestycji).
29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez wszelkie osoby działające ze strony Wykonawcy (w tym m.in. podwykonawców i dalszych podwykonawców) Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane realizacją Prac, zaniechaniami, działaniami, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń, części lub Prac oraz powstałe przy usuwaniu tych wad.
30. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, w otoczeniu prowadzonych Prac, wynikłe w szczególności z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, Ppoż. i ochrony środowiska, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru Prac. W celu rozliczenia potencjalnych szkód powstałych na terenie wykonywania Prac jego stan techniczny wraz z przynależnymi obiektami zostanie opisany w Protokole przekazania terenu Prac.
31. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować Prace, aby nie utrudniały one normalnej pracy Zakładu Zamawiającego, a w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) niezanieczyszczania otoczenia w miejscu prowadzenia Prac,
  - 2) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
  - 3) nietarasowania i niezanieczyszczania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
  - 4) zabezpieczenia Prac spawalniczych m.in. w celu ograniczenia oślepienia,
  - 5) utrzymywania porządku na polach odkładczych wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 6) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia Prac materiałów zużytych lub zbędnych,
  - 7) takiego prowadzenia Prac, aby pozwalały one na wykonywanie prac przez innych (wskazanych przez Zamawiającego) wykonawców,

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 8) nieutrudniania eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji sąsiadujących z prowadzonymi Pracami.
32. Wykonawca na bieżąco, w trakcie i przed zakończeniem Prac, zobowiązany jest do wykonania Prac naprawczych i rekultywacyjnych budynków, budowli i infrastruktury Zakładu oraz terenów zielonych, które uległy uszkodzeniu, zniszczeniu lub zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia Prac, w tym w szczególności: sprzątanie, wyrównanie terenu, uzupełnienie nawierzchni, nasadzenie/odtworzenie zieleni, odtworzenie uszkodzonych budynków i budowli, powłok lakierniczych infrastruktury komunikacyjnej, wodnej, sanitarnej, telekomunikacyjnej i inne niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
33. Wykonawca może otrzymać dostęp do mediów po uzgodnieniu z Zamawiającym ich parametrów i punktów poboru oraz w przypadku energii elektrycznej, także po określeniu przez siebie potrzebnej mocy i spodziewanej ilości zużytej energii w trakcie wykonywania Prac. Do obowiązków Wykonawcy należy określenie i uzgodnienie z Zamawiającym parametrów i możliwych punktów poboru mediów, zaprojektowanie, wykonanie i likwidacja instalacji technicznych/technologicznych związanych z doprowadzeniem/odprowadzeniem mediów wyposażonych w urządzenia pomiarowe służące do rozliczeń zużycia mediów z Zamawiającym. Koszty zużycia mediów oraz wykonania instalacji do ich transportu ponosi w całości Wykonawca w ramach odrębnej umowy.
34. Za udostępnione przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu potrzebnego do wykonywania powierzonych Prac, Wykonawca zobowiązuje się płacić Zamawiającemu czynsz miesięczny według stawek określonych w odrębnej umowie.
35. Wykonawca zobowiązuje się, że udostępnione mu przez Zamawiającego pomieszczenia socjalne oraz do przechowywania sprzętu będą używane zgodnie z ich przeznaczeniem.
36. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości w pomieszczeniach socjalnych oraz w pomieszczeniach do przechowywania sprzętu udostępnionych mu przez Zamawiającego.
37. Na czas wykonywania Prac na terenie zakładu Zamawiającego Wykonawca w rejonie wykonywania Prac, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zapewnia swoim pracownikom zatrudnionym przy realizacji Prac niezbędne zaplecze sanitarne i socjalne.
38. Miesiąc po opracowaniu dokumentacji wykonawczej Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego wstępną listę środków trwałych, które powstaną lub zostaną zmodernizowane w wyniku wykonania Prac (dokumenty OT, UW). Lista sporządzona zostanie na podstawie aktualnej w dniu przekazania Klasyfikacji Środków Trwałych (grupa, podgrupa, rodzaj, itp.).
39. Na miesiąc przed przekazaniem Obiektu do eksploatacji Wykonawca dostarczy zestawienie środków trwałych powstałych na podstawie Umowy, z wyszczególnieniem nakładów na poszczególne środki trwałe zaakceptowane uprzednio przez Zamawiającego. Suma wszystkich nakładów na środki trwałe powinna uwzględniać wszystkie nakłady poniesione na dostawy i usługi dotyczące budowy przedmiotowych środków.
40. Wykonawca pokrywa koszty ubezpieczenia i transportu urządzeń, części urządzeń, prefabrykatów, podzespołów, aparatury, instalacji i materiałów oraz ponosi ryzyko przypadkowej ich utraty lub uszkodzenia do dnia przekazania Obiektu do eksploatacji.
41. Wykonawca zobowiązuje się w okresie od rozpoczęcia rozruchu do przekazania Obiektu do eksploatacji, prowadzić bieżącą konserwację urządzeń zgodnie z DTR, jak i przygotowanym przez Wykonawcę wykazem przeglądów i serwisów dla poszczególnych urządzeń lub grupy takich samych urządzeń, koniecznych do utrzymania gwarancji i prawidłowej ich eksploatacji, z podziałem na przeglądy eksploatacyjne, serwisowe, remontowe z podaniem zakresów i czasookresu ich wykonywania.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

42. Wykonawca oświadcza, że zagospodarowanie wytworzonych w związku z realizacją Umowy odpadów będzie się odbywało zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., 1587 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W szczególności spełnione zostaną przez Wykonawcę oraz inne podmioty biorące udział w zagospodarowaniu odpadów wymogi określone w ww. ustawie dotyczące rejestracji do Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO), elektronicznego systemu ewidencji odpadów, w tym w szczególności wymagania związane z elektronicznym sporządzaniem i potwierdzaniem kart przekazania odpadów, w zakresie oraz zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o odpadach.
43. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabycia w celu realizacji przedmiotu Umowy wyrobów akcyzowych, ich przeznaczenie i zużycie nie będzie użyciem do celów, z którymi ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym wiąże powstanie obowiązku podatkowego i dokonania rozliczenia w tym podatku przez Zamawiającego.
44. Wszystkie narzędzia i materiały niezbędne do przeprowadzenia Prac zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

### § 5. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Umowę nie przekraczając terminów realizacji określonych w Harmonogramie bazowym zamieszczonym w Tabeli nr 2 poniżej.

Tabela nr 2 „Harmonogram bazowy”

| Lp.              | Czynność                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Lp.<br>(pozycja) | Czynność                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin                    |
| 1.               | Rozpoczęcie Prac objętych przedmiotem Umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Z dniem podpisania Umowy. |
| 2.               | Wykonanie i przekazanie do archiwum Elektrociepłowni Żerań uzgodnionej z Zamawiającym i ocenionej we wszystkich branżach kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej zgodnie z punktem 6 tabeli zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy sporządzonej na podstawie zrealizowanych prac określonych w poz. 2,3,5 tabeli zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy. | 01.12.2026                |
| 3.               | Dostawa wszystkich elementów opisanych w projekcie wykonawczym na teren Elektrociepłowni Żerań. Protokolarne potwierdzenie gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia prac                                                                                                                                                                                   | 01.05.2027                |
| 4.               | Wykonanie wszystkich prac montażowych (na podstawie zaopiniowanej dokumentacji wykonawczej), przeprowadzenie prób i testów sprawdzających, prób funkcjonalnych, rozruchu.                                                                                                                                                                            | 14.08.2027*               |
| 5.               | Przeprowadzenie ruchu regulacyjnego oraz ruchu próbnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Do dnia 30.10.2027 r.     |
| 6.               | Zakończenie wszystkich pozostałych prac związanych z Umową z wyłączeniem prac gwarancyjnych. Przekazanie zmodernizowanego Obiektu do eksploatacji. Odbiór końcowy.                                                                                                                                                                                   | Do dnia 15.12.2027 r.*    |

\* - terminy objęte karami umownymi

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

2. Termin końcowy wykonania Prac jest przez Wykonawcę zachowany, gdy Strony do dnia określonego w poz. 6 Harmonogramu bazowego stwierdzą zakończenie wszystkich Prac – poza pracami wykonywanymi w ramach serwisu gwarancyjnego lub realizacją zobowiązań z tytułu Gwarancji – oraz sporządzą i podpiszą protokół komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu.. Powyższy protokół stanowi podstawę do wystawienia i podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego prac.
3. W terminie 15 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym wstępny harmonogram realizacji Prac, w którym uwzględni wszystkie terminy wskazane w Harmonogramie bazowym.
4. W terminie 30 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji Prac, w którym uwzględni wszystkie terminy określone w Harmonogramie bazowym.
5. Szczegółowy harmonogram realizacji Prac powinien wskazywać m.in. terminy dostarczania podstawowych materiałów, urządzeń i elementów konstrukcyjnych, wykonania poszczególnych Prac budowlano-montażowych, daty odbiorów i przeprowadzenia instruktażu personelu Zamawiającego, prób funkcjonalnych, ruchu próbnego i przekazania Obiektu do eksploatacji, jak również konieczne nadzory i udział w odbiorach ze strony Zamawiającego, uzgodnienia odstawiń i uruchomień w zakresie wykonywanych demontaży.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do szczegółowego harmonogramu realizacji Prac, po wcześniejszych uzgodnieniach pomiędzy Stronami, ze względu na bieżące potrzeby produkcyjne Zamawiającego lub wynikające z konieczności skoordynowania wielu prac i projektów prowadzonych na obiektach Zamawiającego.
7. Wprowadzenie zmian do szczegółowego harmonogramu realizacji Prac, uzgodnionych między Stronami, nie wymaga aneksowania Umowy, o ile nie wpłynie na dotrzymanie terminów wskazanych w Harmonogramie bazowym, za przekroczenie których zastrzeżono karę umowną.
8. Harmonogram zakłada terminowe odstąpienie innych układów technologicznych Zamawiającego, co umożliwi dopuszczenie Wykonawcy do rozpoczęcia prac. Zamawiający zakłada odstąpienie układów niezbędnych do rozpoczęcia prac na dzień 15.05.2027r. W przypadku przesunięcia tego terminu o mniej niż 7 dni Wykonawca potwierdza, że nie ma to wpływu na zachowanie terminów określonych w Tabeli nr 2.
9. Na pewnych odcinkach frontu prac będzie konieczne odstąpienie dodatkowych urządzeń. Kwestię tę musi przewidzieć Wykonawca na etapie opracowania technologii montażu, a następnie w porozumieniu ze służbami Zamawiającego ustalić terminy tych prac i uwzględnić je w Harmonogramie Szczegółowym.
10. Rozpoczęcie prac dotyczących demontażu i modernizacji rurociągu wody surowej jest możliwe do prowadzenia w terminie wcześniejszym niż ten wskazany w punkcie 8 powyżej, po uzgodnieniu harmonogramu prac z Zamawiającym.

### § 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W sprawach dotyczących realizacji Umowy Zamawiający ustanawia następujących przedstawicieli (umocowanych do działania samodzielnie):
  - 1) przedstawiciel Zamawiającego ds. handlowych:  
**Izabela Saganowska**, kom.: 508 005 436, e-mail: [izabela.saganowska@termika.orld.pl](mailto:izabela.saganowska@termika.orld.pl)
  - 2) przedstawiciel Zamawiającego ds. technicznych (Inżynier Umowy):  
**Marta Płochocka**, tel.: +48 22 587 87 27 , kom.: +48 500 293 230 , e-mail: [marta.plochocka@termika.orld.pl](mailto:marta.plochocka@termika.orld.pl)
  - 3) przedstawiciel Zamawiającego ds. ubezpieczeniowych:

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

**Adrian Biskup**, nr tel.: 22 587 42 40, tel. kom.: 789 441 287,  
e-mail: [adrian.biskup@termika.orlen.pl](mailto:adrian.biskup@termika.orlen.pl)

adres e-mail Zamawiającego do przekazania polisy ubezpieczeniowej wynikającej z Umowy:  
**ubezpieczenia@termika.orlen.pl** oraz w celu zgłaszania szkód: **szkody@termika.orlen.pl**.

2. W sprawach dotyczących realizacji Umowy Wykonawca ustanawia następujących przedstawicieli (umocowanych do działania samodzielnie):
  - 1) przedstawiciel Wykonawcy ds. handlowych:  
.....  
tel. ...., kom. ...., e-mail: .....
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy ds. technicznych (Inżynier Umowy):  
.....  
tel. ...., kom. ...., e-mail: .....
3. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w ust. 1 i 2 Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i potwierdzenia przez Stronę powiadamianą otrzymania ww. informacji. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

### § 7. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu należytej realizacji Umowy, w tym w szczególności za wykonanie wszystkich Prac objętych przedmiotem Umowy oraz za dostarczone materiały, elementy konstrukcyjne, instalacje i urządzenia, za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji, a także za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie, na polach eksploatacji wskazanych w § 15 ust. 2 Umowy, a także za przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji i nośników, na których zostanie utrwalona oraz za organizację i przeprowadzenie szkoleń wynosi: ... **PLN** (słownie: ... **złotych**) netto.
2. Wynagrodzenie netto określone w powyższym ust. 1 zwane jest w treści Umowy „**Wynagrodzeniem umownym**”. Wynagrodzenie umowne jest stałe i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy w ramach Umowy.
3. Koszty organizacji Prac, w tym między innymi koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po wykonaniu Umowy), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz utylizacją/zagospodarowaniem odpadów powstałych przy realizacji Prac, a także koszt wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania Prac, takich jak w szczególności: zaślepki, gazy techniczne, materiały spawalnicze, ściernice oraz czyściwa i inne zawierają się w Wynagrodzeniu umownym.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także koszty uzyskania objętych Umową decyzji administracyjnych, zgłoszeń, postanowień i uzgodnień, wypisów z ewidencji gruntów oraz map zasadniczych i podkładów geodezyjnych, w tym map do celów projektowych i innych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskich praw majątkowych wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji oraz za przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których ją utrwalono, zawarte w Wynagrodzeniu umownym, wynosi ..... PLN (słownie netto: ..... złotych).
6. Wynagrodzenie za szkolenie pracowników Zamawiającego zawarte w Wynagrodzeniu umownym, wynosi .....(słownie netto: ..... złotych).
7. W ramach Wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się także do:

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 1) wykonania wszystkich prac pomocniczych, w tym w szczególności transportowych, rusztowaniach, pomiarowych, diagnostycznych i innych,
  - 2) zapewnienia wszystkich urządzeń pomocniczych, w tym w szczególności narzędzi, przyrządów, aparatury pomiarowej, przyrządów diagnostycznych, maszyn roboczych, rusztowań, środków transportu,
  - 3) zapewnienia wszystkich materiałów pomocniczych, w tym w szczególności zaślepek do prób dozorowych, gazów technicznych, materiałów spawalniczych, ściernic, czyściw niezbędnych do realizacji Umowy.
8. Wynagrodzenie oraz jego składniki określone w wartości (cenie) netto (bez uwzględnienia podatku VAT) zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w przypadku, gdy zobowiązany do rozliczenia podatku VAT w Polsce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami będzie Wykonawca.

### § 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę za należycie wykonane Prace Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez..... w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że:
  - 1) Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę zgodny z wykazem podmiotów („Wykaz Podmiotów”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („ustawa o VAT”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa powyżej, nie będzie znajdować się w Wykazie Podmiotów, Zamawiający:
    - a) zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powyżej, z zastrzeżeniem pkt 4). Jednocześnie Zamawiający złoży przy pierwszej zapłacie należności zawiadomienie o tym fakcie do właściwego dla Zamawiającego naczelnika urzędu skarbowego, w terminie 7. dni od dnia zlecenia przelewu,
    - b) zawiadomi Wykonawcę za pomocą poczty e-mail o nieznajdowaniu się numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, w Wykazie Podmiotów.
  - 2) Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty faktury wcześniej niż w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego Prac, których dana faktura dotyczy. W przypadku, o którym mowa w pkt 4) poniżej, zapłata nastąpi nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku bankowego znajdującego się w Wykazie Podmiotów (dotyczy płatności objętych obligatoryjnym mechanizmem podzielonej płatności).
  - 3) Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności (MPP), w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem postanowień pkt 2) i 4). W pozostałych przypadkach Zamawiający, według swojego wyboru, ma prawo przy realizacji przelewu zastosować mechanizm podzielonej płatności (MPP).
  - 4) W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 uniemożliwia zastosowanie obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności (MPP), o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Zamawiający wstrzyma realizację płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy o VAT, umożliwiającego płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności ustalonego zgodnie z pkt 2) zdanie pierwsze do 30-ego dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 5) W przypadku dostawy towarów lub świadczenia usług, potwierdzonych fakturą na której nie wykazano kwoty podatku VAT, dokonanych przez dostawcę towarów lub usługodawcę niezarejestrowanego na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny nie stosuje się postanowień ust. 1 w zakresie w jakim dotyczą płatności na rachunek bankowy ujawniony w Wykazie Podmiotów.
2. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca może w toku wykonywania Umowy powiadomić Zamawiającego o zmianie swojego rachunku bankowego, na który realizowane mają być płatności wynikające z Umowy. Powiadomienie takie powinno nastąpić na piśmie i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub odpowiednio przez niego umocowane. Zmiana taka staje się skuteczna z dniem potwierdzenia przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa powyżej i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Powiadomienie wraz ze stosownym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy winno być przesłane przez Wykonawcę na adres: ORLEN Termika S.A. Departament Sprawozdawczości i Ubezpieczeń, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa.

### § 9. FAKTURY

1. Podstawą do wystawienia faktur jest należyte wykonanie Prac potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem finansowym odbioru częściowego/końcowego Prac.
2. Jeżeli realizacja Umowy w zakresie robót budowlanych została w całości lub w części powierzona podwykonawcom, w dacie wystawienia faktury Wykonawca przekazuje do przedstawiciela Zamawiającego do spraw technicznych (Inżyniera Umowy), określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im wynagrodzenie należne za część robót, za które Wykonawca wystawił poprzednią fakturę opłaconą przez Zamawiającego. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez Wykonawcę w sposób opisany powyżej. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przekazania w ciągu siedmiu dni (i) brakujących oświadczeń podwykonawców lub (ii) wyjaśnień czy wynagrodzenie podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy Wykonawcą a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa powyżej, płatność faktury dla Wykonawcy zostaje wstrzymana do wartości prac wykonywanych przez podwykonawców robót budowlanych, co do których nie zostało dostarczone oświadczenie, według ustalonej przez Zamawiającego wartości prac wykonywanych przez tych podwykonawców, do czasu przedłożenia tych oświadczeń. Wstrzymanie płatności wedle powyższych zasad nie stanowi opóźnienia ani zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia umownego.
3. Zapłata za Prace przyjmowane częściowo realizowana będzie przez Zamawiającego w terminie określonym w § 8, na podstawie faktur Wykonawcy, zgodnie z następującym harmonogramem rozliczeń:
  - 1) pierwsza płatność na kwotę w wysokości **10%** Wynagrodzenia umownego - po realizacji zakresu Prac opisanych w pozycjach od 1 do 7 tabeli nr 1 „Zakres Prac Wykonawcy” zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy oraz pozycji 2 tabeli nr 2 „Harmonogram bazowy” zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy i po podpisaniu protokołu finansowego odbioru częściowego Prac;
  - 2) kolejna płatność na kwotę w wysokości **30%** Wynagrodzenia umownego - po realizacji Prac opisanych w pozycji 3 tabeli nr 2 Harmonogram bazowy zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy i po podpisaniu protokołu technicznego odbioru częściowego Prac oraz protokołu finansowego odbioru częściowego Prac;
  - 3) kolejna płatność na kwotę w wysokości **40%** Wynagrodzenia umownego - po realizacji Prac opisanych w pozycjach od 8 do 14 tabeli nr 1 „Zakres Prac Wykonawcy” zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy oraz pozycji 4 tabeli nr 2 Harmonogram bazowy zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy i po podpisaniu protokołu technicznego odbioru częściowego Prac oraz protokołu finansowego odbioru częściowego Prac.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

2. Płatność końcowa na kwotę w wysokości uzupełniającej do 100% Wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu wszystkich Prac – poza pracami wykonywanymi w ramach serwisu gwarancyjnego oraz prac wynikających z zobowiązań Wykonawcy z tytułu Gwarancji – oraz po podpisaniu przez Strony protokołu komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu oraz protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.
3. W dacie wystawienia faktury końcowej Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedstawicielowi Zamawiającego do spraw technicznych (Inżynierowi Umowy), określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane, potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im pełne wynagrodzenie za wykonane przez nich prace, wobec czego podwykonawcy nie będą żądali żadnych płatności od Wykonawcy lub Zamawiającego. Dostarczenie oświadczeń końcowych podwykonawców wymienionych powyżej jest warunkiem dokonania zapłaty za fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę. Postanowienie ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
4. Płatności częściowe świadczone będą na poczet Wynagrodzenia umownego. Odbiór i zapłata za wykonanie przez Wykonawcę części Prac nie stanowi potwierdzenia prawidłowości i jakości wykonania tych Prac, służąc jedynie określeniu zaawansowania Prac na potrzeby wypłaty wynagrodzenia częściowego. Weryfikacja zgodności wykonania i jakości tych Prac z wymaganiami Umowy następuje przy odbiorze końcowym po wykonaniu ruchu próbnego, przekazaniu Obiektu do eksploatacji i podpisaniu protokołu komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu realizacji Umowy oraz po podpisaniu przez Strony protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.
5. W przypadku płatności częściowych, o których mowa powyżej, kwotę należnego wynagrodzenia netto Wykonawca zaokrągli do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych, a ewentualne wynikające z tego faktu różnice Wykonawca uwzględni w fakturze końcowej.
6. Wykonawca dołoży starań, aby wystawić faktury będące podstawą dokonania rozliczeń i zapłaty należności obliczonych zgodnie z zasadami określonymi powyżej w terminie 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego Prac.
7. W każdym protokole finansowym odbioru częściowego/końcowego Prac załączanym do składanej faktury powinny się znaleźć w osobnych pozycjach:
  - 1) numer Umowy nadany przez Zamawiającego,
  - 2) numer zamówienia zakupu Zamawiającego, o ile został wskazany przez Zamawiającego,
  - 3) etap Prac, którego dotyczy faktura,
  - 4) wartość wynagrodzenia za Prace, odrębnie za materiały i urządzenia, a dodatkowo w protokole finansowym odbioru końcowego Prac także wyszczególnienie odrębnie wartości wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji technicznej oraz odrębnie za szkolenie pracowników Zamawiającego.
8. Na fakturze Wykonawca umieszcza następujące informacje:
  - 1) numer Umowy nadany przez Zamawiającego,
  - 2) numer zamówienia zakupu Zamawiającego, o ile został wskazany przez Zamawiającego,
  - 3) w przypadku: przeprowadzenia szkoleń, przeniesienia na Zamawiającego wartości niematerialnych i prawnych lub praw do nich – wymagane jest wyszczególnienie tych pozycji oraz ich wartości w odrębnych liniach faktury,
  - 4) etap Prac, którego dotyczy faktura (o ile występuje),
  - 5) kod Nomenklatury Scalonej (CN) w przypadku dostawy wyrobów akcyzowych i/lub towarów nabywanych od podmiotu nieposiadającego siedziby lub miejsca zarządu w Polsce.
9. Wykonawca przesyła fakturę lub inne dokumenty księgowe na dane: ORLEN Termika S.A., 03-216 Warszawa, ul. Modlińska 15, NIP: 5250000630 lub po spełnieniu warunków wskazanych w poniższym ust. 10 przesyła je w wersji elektronicznej na uzgodniony adres e-mail lub za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) w przypadku, gdy fakturowanie odbywać się będzie za pośrednictwem KSeF.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

10. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przysyłanie faktur elektronicznych w rozumieniu art. 2 pkt 32 ustawy o VAT (eFaktury) oraz not księgowych w formie elektronicznej. W celu przysyłania ww. dokumentów drogą elektroniczną Wykonawca powinien przesłać Zamawiającemu uzupełnione porozumienie (oświadczenie) o akceptacji faktur przysyłanych drogą elektroniczną („Porozumienie”). Celem otrzymania wzoru Porozumienia Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego na adres e-mail: oswiadczenie.efaktura@termika.orlen.pl. Obowiązek ten nie dotyczy kontrahentów z którymi zawarto już Porozumienie, a adres email, z którego będą przysyłane eFaktury i noty księgowe nie uległ zmianie.
11. W przypadku stosowania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy o VAT („faktura ustrukturyzowana”), Strony uzgadniają, iż w przypadku niedostępności KSeF spowodowanego jego awarią, faktury wystawiane w trybie awaryjnym będą doręczane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9, chyba że przepisy prawa będą przewidywać inny sposób ich wystawienia i doręczenia.
12. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT (tj. dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF).
13. Jeżeli przepisy prawa dopuszczają możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona zgodnie z ust. 9, przy czym za datę doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia ww. faktury, oznaczonej zgodnie z wymogami ustawy o VAT (o ile dotyczy) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF (o ile dotyczy) – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi jako pierwsza.
14. W przypadku braku możliwości dołączenia do faktury załącznika/ów, Wykonawca prześle je mailem na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego do spraw technicznych (Inżyniera Umowy) określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2) Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu od całości swoich dochodów bez względu na miejsce ich osiągania w ..... (kraj nieograniczonej rezydencji podatkowej).
16. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) 5250000630, jest też zarejestrowany na potrzeby transakcji wewnątrzwspólnotowych pod numerem: PL5250000630.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w Polsce i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) ...

**LUB (dotyczy kontrahenta mającego siedzibę poza terytorium RP niezarejestrowanego jako podatnik VAT czynny w Polsce)**

Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od wartości dodanej w ..... (kraj) pod numerem identyfikacji podatkowej ..... [do uzupełnienia]. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami do rozliczenia podatku VAT w Polsce, niezwłocznie zarejestruje się jako czynny podatnik VAT (o ile tego nie uczynił wcześniej) i rozliczać będzie transakcję z wykazany na fakturze polskim podatkiem VAT i posługiwać się będzie polskim numerem identyfikacji podatkowej dla celów podatku VAT.

18. W przypadku wypłaty należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. należności, z którymi wiązać się może obowiązek poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, lub art. 29 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, tzw. „podatku u źródła”, ustala się w tym zakresie następujące zasady rozliczeń:
  - 1) Przedmiot świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, o których mowa w niniejszym ustępie, wynika z Umowy. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do tytułów świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, Zamawiający i Wykonawca porozumieją się w tym zakresie, przy czym ze względu na ryzyko podatkowe odpowiedzialności Zamawiającego, jako płatnika, decydujące znaczenie będzie miało stanowisko Zamawiającego.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 2) W przypadku powstania obowiązku poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, Zamawiający naliczy i potrąci w dniu dokonania wypłaty zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Zamawiający w dniu dokonania wypłaty należności, z zastrzeżeniem pkt 4) poniżej, pobierze zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku wynikającej z właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania albo nie pobierze tego podatku zgodnie z taką umową, bądź zastosuje zwolnienie na podstawie wydanej przez właściwy organ podatkowy opinii o stosowaniu preferencji, o której mowa w art. 26b ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i art. 41d ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych), pod warunkiem:
- a) przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy ważnego na moment wypłaty należności lub kopii certyfikatu rezydencji, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym oraz
  - b) przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego aktualnego oświadczenia, że Wykonawca jest rzeczywistym właścicielem należności, tj. spełnia łącznie następujące warunki:
    - otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;
    - nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
    - otrzymuje ww. należności w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby;
    - prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą na terytorium ..... [kraj] oraz potwierdza, że jego zarejestrowanie w ..... [kraj] wiąże się z istnieniem przedsiębiorstwa, w ramach którego Wykonawca wykonuje faktycznie czynności stanowiące działalność gospodarczą przy wykorzystaniu własnych zasobów, w tym w szczególności posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
    - nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
    - zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
    - zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
    - samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających;
  - c) Wykonawca obowiązany jest dostarczać certyfikat rezydencji, o którym mowa w lit. a), na początku każdego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, jednak nie później niż 7 dni przed terminem wypłaty pierwszego wynagrodzenia lub zaliczki na poczet wynagrodzenia w każdym nowo rozpoczętym roku kalendarzowym.
  - d) W przypadku zmiany rezydencji podatkowej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezwłocznie aktualny certyfikat rezydencji (bądź jego kopię, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym).
  - e) W przypadku, gdyby informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w lit. b), uległy zmianie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz złoży bez wezwania, nowe, zgodne ze stanem faktycznym oświadczenie.
  - f) Zwolnienia nie stosuje się, jeżeli z informacji posiadanych przez Zamawiającego, w tym z dokumentów, w szczególności z faktury lub z umowy, wynika, że Wykonawca, którego dotyczy opinia o stosowaniu preferencji, nie spełnia warunków określonych w art. 21 ust. 3-9 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych lub stan faktyczny nie odpowiada stanowi faktycznemu przedstawionemu w tej opinii.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 4) W przypadku, gdy do należności, o których mowa w niniejszym ustępie wypłacanych przez Zamawiającego w roku podatkowym znajdzie zastosowanie art. 26 ust. 2e ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, Zamawiający od kwoty należności stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę 2 000 000 zł pobierze w dniu dokonania wypłaty należności zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku określonej w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. w wysokości 20% należności wypłacanej na rzecz Wykonawcy.
- 5) Za wypłatę należności, o której mowa w niniejszym ustępie uznaje się wykonanie zobowiązania w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez zapłatę, potrącenie lub kapitalizację odsetek (a także przekaz, wydanie udziałów lub akcji w zamian za wierzytelność wniesioną aportem lub inne formy uznawane w polskiej praktyce skarbowej za rodzące obowiązek poboru podatku u źródła).
- 6) Dla uniknięcia wątpliwości, rok podatkowy Zamawiającego oznacza okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.
- 7) W przypadku, gdy wypłata należności, o której mowa w niniejszym ustępie dokonywana będzie na rzecz Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, Zamawiający nie pobiera zryczałtowanego podatku od dokonywanych wypłat pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, uzyskaniem od niego certyfikatem rezydencji (lub jego kopii, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym), oraz uzyskaniem pisemnego oświadczenia (w tym oświadczenia złożonego elektronicznie opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym), że należności te związane są z działalnością tego zakładu (oświadczenie powinno zawierać dane identyfikujące Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, a w szczególności pełną nazwę, adres i numer identyfikacji podatkowej podatnika oraz adres zagranicznego zakładu Wykonawcy).
- 8) Zamawiający obowiązany jest do przekazywania Wykonawcy informacji o dokonanych wypłatach i pobranym podatku w terminie do końca trzeciego miesiąca roku następującego po roku podatkowym, w którym dokonano wypłat należności, o których mowa w niniejszym ustępie.

### § 10. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca musi pisemnie poinformować Zamawiającego o powierzeniu podwykonawcy wszystkich prac innych niż roboty budowlane w terminie 7 dni przed datą planowanych prac przez podwykonawcę. Zamawiający może w terminie 7 dni od otrzymania wymienionej informacji odmówić zgody na takie powierzenie prac podwykonawcy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania całości lub części Prac w zakresie robót budowlanych.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zwraca się w formie pisemnej pod rygorem nieważności do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie Prac podwykonawcy i załącza do wniosku:
  - 1) aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub wydruk z CEIDG dotyczące podwykonawcy;
  - 2) wykaz wykonanych przez podwykonawcę prac podobnych do prac objętych zakresem projektu umowy z podwykonawcą wraz z załączonymi dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie tych prac dla wykazania doświadczenia w wykonaniu określonej w umowie ilości takich prac;
  - 3) oświadczenie podwykonawcy o posiadaniu lub dysponowaniu pracownikami, sprzętem, urządzeniami i maszynami niezbędnymi do wykonania prac objętych zakresem projektu umowy z podwykonawcą;
  - 4) projekt umowy z podwykonawcą, włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzanych prac.
4. Pisemne oświadczenie Zamawiającego w przedmiocie wyrażenia zgody albo odmowy udzielenia zgody (sprzeciw), zostanie złożone Wykonawcy w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

5. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych musi zawierać:
  - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia należną za prace podwykonawcy,
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu prac oraz termin odbioru prac,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy prac,
  - 5) dokonywanie zmian umów wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 6) postanowienia ograniczające dokonanie cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 7) postanowienie uprawniające Zamawiającego do bezpośredniego uzyskiwania informacji od podwykonawcy na temat rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz o opóźnieniach w ich uregulowaniu,
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, przy czym pismo takie będzie miało charakter jedynie informacyjny i nie będzie równoznaczne z wezwaniem Zamawiającego do zapłaty.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię obustronnie podpisaną umowy o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Wykonawca przesyła Zamawiającemu projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo. Zamawiający ma 15 dni roboczych na wyrażenie zgody albo odmowę udzielenia zgody (sprzeciw) na zawarcie aneksu o proponowanej treści, na zasadach określonych w ust. 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię obustronnie podpisanego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jego zawarcia.
8. Wykonawca odpowiada w pełni za działania lub zaniechania podwykonawców i innych osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wykonawca korzystając ze świadczeń podwykonawcy, nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o nie zapłaceniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych, jak również przekazać stosowną dokumentację i poinformować o wszelkich możliwych roszczeniach i zarzutach, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy, w tym o okoliczności odebrania robót od podwykonawcy oraz o dokonanych na jego rzecz zapłatach.
10. W przypadkach uzyskania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu roszczenia przez podwykonawcę o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) zwrócenia się do Wykonawcy o przekazanie stosownej dokumentacji, udzielenia niezbędnych wyjaśnień oraz poinformowania go o wszelkich roszczeniach i zarzutach przysługujących Wykonawcy lub
  - 2) wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio w całości bądź w części, co nie skutkuje powstaniem odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z Umowy lub

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 3) żądania wystawienia na rzecz Zamawiającego w języku polskim, bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego otrzymania oraz obowiązującej w terminie 5 (pięciu) lat gwarancji bankowej zabezpieczającej pokrycie kwestionowanego roszczenia wraz z ewentualnymi kosztami procesowymi oraz egzekucyjnymi na wypadek skierowania przez podwykonawcę sporu na drogę postępowania sądowego oraz prawomocnego zasądzenia na jego rzecz dochodzonego roszczenia od Zamawiającego w przypadku, w którym Wykonawca kwestionuje roszczenia podwykonawcy, co do zasady lub wysokości; wystawca oraz treść gwarancji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego lub
  - 4) dokonania, według własnego uznania, płatności wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, ze skutkiem jego zapłaty na rzecz Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę; Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zapłacie wynagrodzenia.
11. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą.
  14. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczenia podwykonawcy robót budowlanych, Zamawiającemu będzie przysługiwać wobec Wykonawcy roszczenie regresowe do pełnej kwoty wynagrodzenia zapłaconego na rzecz podwykonawcy robót budowlanych wraz z odsetkami oraz z uwzględnieniem wszelkich koniecznych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wniesieniem i dochodzeniem roszczeń przez podwykonawcę robót budowlanych (w tym między innymi kosztów postępowania sądowego oraz uzasadnionych, koniecznych i udokumentowanych kosztów obsługi prawnej, o ile Wykonawca nie zapewnił Zamawiającemu wymaganej obsługi prawnej we własnym zakresie lub w inny sposób).
  15. Powyższe postanowienie mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

### § 11. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia Prac. Wygrodzenie musi być zgodne z regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego.
2. Każda ze Stron przygotowuje schemat organizacyjny zespołu biorącego udział w realizacji Umowy, z podaniem imion, nazwisk, telefonów i stanowisk osób przewidzianych do realizacji Prac, ich koordynacji i kontroli realizacji. Schematy organizacyjne Strony przekazują sobie w terminie do 30 dni od podpisania Umowy.
3. Wykonawca przygotowuje i przedkłada Zamawiającemu szczegółowy plan organizacji pracy oraz aktualizację planu BIOZ, jeżeli jest wymagana, do 14 dni przed rozpoczęciem prac na Obiekcie.
4. Przedłożony przez Wykonawcę projekt organizacji pracy oraz plan BIOZ wymaga zatwierdzenia przez specjalistę ds. BHP i specjalistę ds. ochrony przeciwpożarowej Wykonawcy oraz uzgodnienia ze specjalistą ds. BHP i specjalistą ds. ochrony przeciwpożarowej Zamawiającego.
5. Plan zapewnienia jakości będzie sporządzony zgodnie z aktualnym certyfikatem ISO 9001 lub innym systemem zapewnienia jakości obowiązującym u Wykonawcy.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w harmonogramie wykonania Prac.
7. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp w realizacji Prac, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje i przesyła Zamawiającemu raport zawierający następujące informacje:
  - 1) naturę problemu i jego przyczyny,
  - 2) przewidywany wpływ problemu na realizację Umowy przy braku rozwiązania,

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 3) proponowane podjęcie środków naprawczych,
- 4) proponowaną zmianę harmonogramu realizacji Prac wynikającą z zalecenia podjęcia środków naprawczych.
8. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w naradach wynikających z potrzeb realizacji Umowy. Strony ustalą wzajemny terminarz spotkań i gdy zachodzi potrzeba dodatkowego spotkania Stron, Strona inicjująca spotkanie planuje i przygotowuje porządek obrad oraz jest odpowiedzialna za sporządzenie pisemnego protokołu z jego przebiegu, który jest przedstawiany drugiej Stronie do akceptacji.
9. Wszelka korespondencja, włącznie z dokumentami obrazującymi postęp Prac, takimi jak protokoły, raporty i harmonogramy, związana z realizacją Umowy jest adresowana do Inżynierów Umowy Stron powinna być oznaczona numerem Umowy.

### § 12. WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA PRACY

1. Wykonawca realizuje Prace objęte przedmiotem Umowy z uwzględnieniem wymagań ogólnych i wymagań szczegółowych zawartych w Umowie i załącznikach do Umowy.
2. Realizacja Prac objętych przedmiotem Umowy prowadzona będzie na podstawie Dokumentacji wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę oraz uzgodnionej z Zamawiającym w protokole oceny dokumentacji technicznej.
3. Prace odbywały będą się zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem realizacji Prac, w którym uwzględnione zostaną konieczne nadzory i udział w odbiorach ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca sprawował będzie nadzór nad pracami montażowymi i zapewni, w razie konieczności, udział w tym nadzorze producenta lub dostawcy elementów konstrukcyjnych i urządzeń.
5. Rozpoczęcie wykonywania prac obiektowych wiąże się z koniecznością odstawienia rurociągu wody sieciowej. Odstawienie jest ściśle związane z potrzebami produkcyjnymi Zakładu i będzie ono możliwe w ściśle określonych terminach uzgodnionych z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.
6. Rozpoczęcie prac obiektowych zostanie protokolarnie potwierdzone przez obie Strony Umowy.
7. Przed przystąpieniem do prac obiektowych (wydzielonego etapu zakresu prac) Wykonawca musi mieć przygotowane wszystkie niezbędne materiały i elementy konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Przed rozpoczęciem prac obiektowych Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona komisyjnego sprawdzenia czy wszystkie niezbędne materiały i elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej zostały dostarczone na teren prowadzenia Prac.
9. Prace objęte zakresem Umowy zrealizowane zostaną kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi (w tym budową rusztowań, budową tymczasowych przejść, wygrodzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania Prac, itp.).
10. Wykonawca zapewnia montaż rusztowań przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu na rusztowaniu tablicę informacyjną określającą, m.in.: nazwę wykonawcy montażu rusztowania, nazwę firmy eksploatującej rusztowanie, wartość dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.
11. Wykonawca w trakcie prowadzenia Prac jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenie, a w szczególności wynikające z:
  - 1) Prawa budowlanego,
  - 2) Przepisów o zapobieganiu wypadkom (według polskich przepisów BHP),
  - 3) Przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
  - 4) Przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej,

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 5) Wewnętrznych regulacji i zasad obowiązujących w ORLEN Termika S.A., które Zamawiający przekazał Wykonawcy w formie plików elektronicznych na etapie postępowania przetargowego.
12. Wykonawca zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe do prób.
13. Wykonawca zapewnia transport części i elementów do realizacji prac we własnym zakresie i na własny koszt, w tym wszystkich prac dźwigowych.
14. Wykonawca realizuje prace wyszczególnione w tabeli zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy z uwzględnieniem wszystkich niżej podanych szczegółowych opisów oraz wymagań technicznych:
  - 1) dostarczone materiały, urządzenia oraz inne elementy montowane na Obiekcie w czasie wykonania przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe oraz muszą spełniać wymagane prawem normy i posiadać niezbędne do ich użytkowania atesty i certyfikaty, które wykonawca przekaze Zamawiającemu przed montażem na Obiekcie Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca wykona badania nieniszczące spoin spawanych zgodnie obowiązującymi normami (min. PN-EN 13480-5), przy czym w zakresie Prac jest wykonanie badań 100% styków spawanych;
  - 3) Wykonawca wykona Obiekt tak, aby po Modernizacji wyposażony był we wszelkie opisy, etykiety i oznaczenia na wszystkich elementach, tj. rurociągach, okablowaniu elektrycznym i AKPiA, armaturze, skrzynkach sterowania, skrzynkach przyłączeniowych, itp., zgodnie ze standardami przyjętymi na terenie zakładu Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca wykona Obiekt tak, aby wszelkie elementy były właściwie zabezpieczone antykorozyjnie, a tam, gdzie będzie to konieczne – posiadały także izolację termiczną. Zabezpieczenie antykorozyjne będzie wykonane w klasie C4 o łącznej grubości warstwy przynajmniej 200 um. Izolacja rurociągów musi zostać wykonana w technologii umożliwiającej jak najmniejszy wpływ na końcową trasę rurociągu;
  - 5) Wykonawca wykona Obiekt tak, aby po zakończeniu Modernizacji wszystkie elementy wymagające czynności obsługowych były dostępne dla obsługi Zamawiającego, a tam, gdzie taki dostęp będzie utrudniony – były wyposażone w odpowiednie przedłużenia umożliwiające bezpieczną obsługę;
  - 6) Wykonawca wykona instalację na Obiekcie tak, aby dostarczone w ramach Umowy części, instalacje i urządzenia wykonane były zgodnie ze standardem przyjętym na terenie zakładu Zamawiającego;
  - 7) Wykonawca na własny koszt wykonuje wszelkie Prace związane z przygotowaniem terenu Prac;
  - 8) Po zakończeniu Prac Wykonawca przywróci rejon prowadzenia Prac do stanu nie gorszego niż przed ich rozpoczęciem. Jeżeli w wyniku prowadzenia Prac uszkodzeniu lub trwałemu zabrudzeniu ulegną elementy budowlane lub instalacyjne w rejonie prowadzenia prac, należy je oczyścić, naprawić lub odmalować.
15. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie z zestawieniem Prac podanym w tabeli zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy oraz uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego, przyjętą dokumentacją techniczną, a także zgodnie z aktualnymi normami i przepisami polskimi, dobrą praktyką inżynierską i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z wymaganiami ppoż., bhp, ochrony środowiska, przepisami prawa budowlanego, ustawami i rozporządzeniami w sprawie wymagań dotyczących bhp oraz z uwzględnieniem wszystkich niżej podanych szczegółowych opisów oraz wymagań technicznych.
16. Wszystkie urządzenia, podzespoły i istotne elementy Obiektu będą miały zamocowane w sposób trwały oznaczenia zgodne z oznaczeniami przyjętymi w dokumentacji technicznej.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

### **§ 13. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW, CZĘŚCI ZAMIENNYCH, APARATURY, PRZYRZĄDÓW POMIAROWYCH I URZĄDZEŃ**

1. Parametry pracy wszystkich dostarczonych urządzeń, materiałów, części zamiennych, sprzętów muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN/ISO) i obowiązującymi przepisami. Parametry wody przepływającej to 16 bar, temperatura w zakresie 40-150C. Dobór materiałów oraz klasy ciśnieniowej należy wykonać w ramach prac projektowych. Niezależnie od powyższego Zamawiający określa minimalną ściankę dla DN800 na 10mm, DN1000 na 12,5mm oraz kołnierze w klasie przynajmniej PN25, a materiał na P235GH.
2. Dostarczane urządzenia i aparatura oraz materiały będą pochodziły od renomowanych, sprawdzonych producentów, posiadających autoryzowanych przedstawicieli na terenie Polski posiadających autoryzowany serwis na terenie Polski.
3. Wszystkie użyte do realizacji Prac materiały, części zamienne, aparatura i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) będą fabrycznie nowe, będą posiadać poświadczenia i atesty lub certyfikaty wymagane prawem budowlanym, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,
  - 2) będą zgodne z dokumentacją techniczną oraz odpowiadają pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy (temperatura, ciśnienie, wilgotność, agresywne środowisko itp.).
  - 3) kompatybilne względem siebie, względem Obiektu, dla którego są przyłączone oraz względem istniejących na terenie Zakładu urządzeń i instalacji podlegających powiązaniu
  - 4) muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie sporządzania dokumentacji technicznej i przed rozpoczęciem prac montażowych na Obiekcie.
4. Dostarczone urządzenia, materiały i osprzęt muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, określone dla takiego typu Obiektu i instalacji, w których są zamontowane.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie zdemontowane urządzenia, aparatura, części i materiały przewidywane do powtórnego zamontowania są szczegółowo ocenione technicznie, z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i będą ponownie zainstalowane tylko w przypadku uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na elementy pochodzące z demontażu.
6. Z uwagi na unifikację produktów i wyrobów na Obiekcie zaleca się stosowanie urządzeń i materiałów zgodnych ze standardami istniejącymi u Zamawiającego. Bezwzględnie wszystkie materiały i urządzenia podlegają weryfikacji przez Zamawiającego nawet jeżeli są zgodne z zainstalowanymi, użytymi na Obiekcie.
7. Armatura będzie skonstruowana, obliczona, wytworzona, dostarczona, zamontowana, przebadana odebrana i udokumentowana, jako kompletna, gotowa do eksploatacji, ruchowo niezawodna bezpieczna, montażowo i remontowo wygodna, projektowo ruchowo zoptymalizowana oraz odpowiadać najnowszemu poziomowi wiedzy technicznej. Zostanie dostarczone całe wyposażenie armaturowe niezbędne do rozruchu, odstawienia, normalnego ruchu, w sytuacji awarii oraz postoju. Jakikolwiek postanowienia ujęte w ramach wymagań nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za dostarczenie wyposażenia wolnego od wad technicznych oraz w pełni funkcjonalnego nawet jeśli w Specyfikacjach nie opisano niektórych szczegółów konstrukcyjnych. Działanie armatury nie może powodować przekroczenia maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałasu równego 85 dB W odległości 1 m od źródła; warunek ten ma być spełniony bez uwzględniania kryz, dyfuzorów i wpływu osłon termicznych lub akustycznych.
8. W celu minimalizacji liczby typów wytwórców armatury powinna ona być standaryzowana w ramach procesu unifikacji w zakresie Umowy. Armatura przeznaczona do takich samych zastosowań w zakresie Umowy powinna być zamienna.
9. Dostarczona armatura musi posiadać znak CE oraz posiadać poświadczenie produkcji na terenie UE.
10. Armatura winna być dostarczona w komplecie z napędem, przekładnią, wyłącznikami krańcowymi, momentowymi wyposażona we wskaźniki położenia oraz ustawniki pozycyjne (pozycjonery") niezbędne do bezpiecznej i prawidłowej pracy armatury

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

11. Przy doborze armatury należy również uwzględnić fakt możliwej jej pracy podczas przeprowadzania próby wodnej Obiektu.
12. Armatura będzie zabudowana w sposób umożliwiający bezpośredni, łatwy i zgodny z przepisami BHP dostęp do niej, dla obsługi ruchowej i remontowej na wysokości umożliwiającej swobodną obsługę. W razie konieczności zostaną wykonane odpowiednie stałe podesty dostępowe.
13. Armatura dopuszczająca tylko jeden kierunek przepływu czynnika będzie zaopatrzona w trwały znak (strzałkę) o tym informujący.
14. Kierunek zamykania armatury odcinającej/regulacyjnej będzie zgodny kierunkiem obrotu wskazówek zegara.
15. Armatura nie będzie montowana w pozycji odwróconej (np. z wrzecionem odwróconym do dołu lub napędem skierowany w dół).
16. Jeżeli są wymagania ze strony blokad i zabezpieczeń systemu sterowania armatura będzie wyposażona w wyłączniki krańcowe.
17. Dla armatury napędzanej ręcznie maksymalna dopuszczalna siła napędowa wynosi 400 N. Nie mogą mieć zastosowania kółka wznoszące się. Kółka napędowe z tworzyw sztucznych są niedozwolone.
18. Armatura powyżej DN150 będzie wyposażona we wskaźniki położenia.
19. Wymaga się zastosowania ręcznych armatur obejściowych na armaturach odcinających - średnica min. DN100.
20. Wymiana uszczelnienia dławnicy musi być możliwa bez demontażu armatury oraz bez demontażu izolacji kaptura.
21. Należy dostarczyć kompletną dokumentację armatury oraz napędów w języku polskim zawierającą m.in.: karty katalogowe, świadectwa kontroli producenta, protokoły z prób i testów fabrycznych, DTR, certyfikat 3.1 wg EN 10204, badania odbiorcze - próba ciśnieniowa i szczelności, poświadczenie produkcji na terenie Unii Europejskiej
22. Jako armaturę odcinającą dla wody sieciowej stosowane będą przepustnice kołnierzone, Troj mimośrodowe z wymiennym uszczelnieniem lamelowym posiadająca: korpus stalowy odlewany EN-10213-2 1.0619 (lub odpowiednik wg. ASTM), przyłącza kołnierzone PN25 wg EN 1092-1, szerokość zabudowy wg ISO 5752 seria 13, Stelitowane gniazdo korpusu (będące integralną częścią korpusu - nie przykręcane do korpusu), 100% szczelność 25 bar dwukierunkowa wg EN 12266-1 tabela A.5 klasa A, potwierdzona certyfikatem typu 3, sprężysty pierścień uszczelniający lamelowy stalowo-grafitowy (stal 1.4462) kompensujący różnice temperatur i naprężenia rurociągu, umieszczony pływająco w dysku, elastyczna metalowa spiralna uszczelka pod pierścieniem uszczelniającym, trzpień jednoczęściowy ze stali wysokostopowej ASTM A479 UNS S41000, dwa łożyska ślizgowe i łożysko oporowe, przeniesienie momentu obrotowego z trzpienia na dysk przez wpust, wskaźnik położenia dysku zintegrowany z trzpieniem. Jako armaturę odcinającą dla spustów i odpowietrzeń stosowane będą zawory zaporowe proste (grzybkowe) w zabudowie kołnierzonej np. typu fig. 215. Odstępstwa od tego możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego.

### § 14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI I NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wykonawca sporządza w języku polskim i przekazuje Zamawiającemu do oceny następującą Dokumentację (Dokumentacja może być przekazywana sukcesywnie):
  - 1) dokumentację przygotowawczą, o której mowa w poz. 1, 2, 4 Tabeli nr 1,
  - 2) dokumentację, o której mowa w poz. 5 Tabeli nr 1,
  - 3) projekt wykonawczy zgodnie z poz. 6 Tabeli nr 1, który Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac montażowych,
  - 4) opracowaną instrukcję eksploatacji,

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 5) dokumentację odbiorową,
  - 6) wszelkie świadectwa jakości, atesty wszystkich przewidzianych do wbudowania elementów konstrukcyjnych, urządzeń i materiałów oraz inne materiały i dokumenty niezbędne do dokonania identyfikacji i oceny jakości, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac montażowych.
2. Dokumentacja wskazana powyżej, winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji „Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej dostarczanej do ORLEN Termika S.A.”.
  3. Dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca składa w archiwum dokumentacji w Elektrociepłowni Żerań w formie papierowej oraz na płycie CD/DVD - w formatach i ilościach określonych w instrukcji, o której mowa w ust. 2, z wyjątkiem instrukcji eksploatacji Obiektu, którą przekazuje Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie papierowej. Dokumenty winny być zawarte w segregatorach oraz zaopatrzone w spisy treści.
  4. Po zakończeniu Prac i przed odbiorem końcowym Obiektu Wykonawca przekazuje dokumentację odbiorową oraz dokumentacją powykonawczą „copy in red”:
    - 1) dokumentacja odbiorowa – uporządkowany zbiór wszystkich dokumentów powstających w trakcie budowy zawierającą m.in: oświadczenia, operaty, certyfikaty zgodności, protokoły z prób i pomiarów, karty katalogowe, świadectwa kontroli producenta, protokoły z prób i testów fabrycznych, DTR wszystkich zabudowanych urządzeń, poświadczane przez kierowników budowy (robót) świadectwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, atesty wbudowanych materiałów oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania identyfikacji i oceny jakości i odbioru prac oraz projekty powykonawcze we wszystkich branżach;
    - 2) dokumentacja powykonawcza „copy in red” (projekt wykonawczy z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika robót zmianami) – przekazana przed dopuszczeniem do ruchu próbnego Obiektu lub części Obiektu,
  5. Niezależnie od oceny Dokumentacji dokonanej przez Zamawiającego, całkowita odpowiedzialność za jej należyte wykonanie ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych prac naprawczych. Odpowiedzialność Wykonawcy za Dokumentację przewidziana w tym postanowieniu jest wyłączona w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych narzuconych przez Zamawiającego, mimo zastrzeżeń Wykonawcy, o których Zamawiający został pisemnie (pod rygorem nieważności) w sposób wyczerpujący poinformowany.
  6. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w trakcie opracowywania Dokumentacji wnioski, zalecenia, wymagania i inne okoliczności mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac przekładkowych lub usunięcia kolizji na etapie prac projektowych, w zakres projektowania wchodzi także rozwiązanie tych kolizji i przekładek.
  8. Zamawiający dokonuje oceny przedłożonej Dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od dnia jej otrzymania. W przypadku przekazania dokumentacji bądź przesłania potwierdzenia złożenia po godz.15:00 termin liczony jest od kolejnego dnia roboczego.
  9. Wszystkie uwagi do Dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić – bez prawa do żądania od Zamawiającego z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia.
  10. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
    - 1) czuwać nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
    - 2) niezwłocznie wprowadzać poprawki i zmiany do Dokumentacji w razie stwierdzenia błędu w tej dokumentacji lub kolizji w terenie oraz dokonywać odpowiednich zmian na rysunkach i wpisów w dzienniku prac,
    - 3) wprowadzać uzupełnienia i uszczegółowienia do Dokumentacji, udzielać Zamawiającemu wyjaśnień oraz rozstrzygać wątpliwości powstałe podczas realizacji Prac,

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 4) uzgadniać z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji,
  - 5) brać udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestniczyć w rozruchu i odbiorach Obiektu, instalacji i urządzeń wykonywanych, modernizowanych lub remontowanych w oparciu o Dokumentację,
  - 6) w razie wprowadzenia zmian do Dokumentacji – dostarczyć rysunki zamienne, bez prawa do żądania z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia,
  - 7) uzgadniać z Zamawiającym każdorazowo terminy pobytu osób sprawujących nadzór autorski na budowie lub terenie wykonywania Prac.
11. Koszty pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego są w kalkulowane w kwotę Wynagrodzenia umownego.
12. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
- 1) wszelkie świadectwa jakości, atesty wszystkich przewidzianych do wbudowania elementów konstrukcyjnych, urządzeń i materiałów oraz inne materiały i dokumenty niezbędne do dokonania identyfikacji i oceny jakości,
  - 2) projekty wykonawcze we wszystkich branżach (w tym montażowe).

### § 15. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. Wykonawca oświadcza, że jeżeli Dokumentacja bądź jej jakakolwiek część, która powstanie lub zostanie wykonana przez niego w związku z wykonywaniem Umowy będzie stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Dokumentacja stanowiąca utwór**”), to w momencie wydania Zamawiającemu każdej wykonanej części takiej Dokumentacji będzie on wyłącznym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do niej, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja stanowiąca utwór jest wolna od wad prawnych.
2. Z chwilą wydania Dokumentacji stanowiącej utwór lub jej części, w ramach Wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i na nieograniczonym terytorium autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji stanowiącej utwór wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie wielokrotnego utrwalania i powielania Dokumentacji stanowiącej utwór – wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NORi NAND, chipach układu elektrycznego, MOD, MP3, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację stanowiącą utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy zarówno w całości jak i dowolnie wybranych fragmentów, w tym łączenie fragmentów różnych dowolnie wybranych dokumentacji w jedną całość, w tym wykorzystywanie we wszelkiego rodzaju prezentacjach;
  - 3) w zakresie wielokrotnego udostępniania Dokumentacji stanowiącej utwór osobom trzecim w inny sposób niż podany powyżej, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów według wyboru Zamawiającego;
  - 4) wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji stanowiącej utwór na realizację na jej podstawie inwestycji, modernizacji lub remontu zarówno przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie;

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 5) wykorzystania Dokumentacji stanowiącej utwór do realizacji na jej podstawie dokumentacji technicznej, nanoszenia poprawek, naniesień, modyfikacji przez Zamawiającego lub osoby trzecie;
  - 6) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów, lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych;
  - 7) opracowywanie, cytowanie fragmentów, dokonywanie tłumaczeń przez Zamawiającego i osoby trzecie;
  - 8) udostępnienie za pośrednictwem sieci multimedialnych, sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu, cytowanie fragmentów;
  - 9) wykorzystanie do tworzenia innych utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym włączenie jako części innych utworów, w tym nie dostarczonych przez Wykonawcę;
  - 10) wykorzystanie do realizacji wszelkich zobowiązań raportowych Zamawiającego wobec podmiotów z grupy kapitałowej oraz organów władzy państwowej.
3. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i materialnych nośników, na których utrwalona została Dokumentacja stanowiąca utwór. Przeniesienie prawa własności egzemplarzy i materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi z chwilą ich wydania Zamawiającemu i jest ono objęte Wynagrodzeniem umownym.
  4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom w ramach grupy kapitałowej ORLEN Termika lub GK ORLEN, ich audytorom i profesjonalnym doradcom na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji stanowiącej utwór, tj. na sporządzanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Dokumentacji, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie z jej adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej, oraz wyraża zgodę na zezwalanie przez Zamawiającego na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie. Przeniesienie praw zależnych, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym objęte jest Wynagrodzeniem umownym.
  5. W związku z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji stanowiącej utwór, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do takiej Dokumentacji.
  6. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) Dokumentacji stanowiącej utwór występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceńodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
  7. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji stanowiącej utwór na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej, poza Wynagrodzeniem umownym. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwokupu do autorskiego prawa majątkowe do Dokumentacji stanowiącej utwór wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład dokumentacji odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem Zamawiającego autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z Dokumentacji stanowiącej utwór przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie Dokumentacji stanowiącej utwór nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy Dokumentacji stanowiącej utwór, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu Dokumentacji stanowiącej utwór nieograniczonej liczbie osób. Strony postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy, przy czym Wykonawca odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do odpowiedniego protokołu odbioru.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

9. W razie naruszenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody, jak również w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie, w tym w szczególności twórców Dokumentacji stanowiącej utwór, wobec Zamawiającego, jego pracowników, wykonawców lub pracowników, jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich lub praw zależnych do tej Dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w szczególności zapłaci Zamawiającemu za wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiegokolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji stanowiącej utwór i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje tę Dokumentację lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.
11. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich, pokrewnych do Dokumentacji stanowiącej utwór lub innych praw własności intelektualnej, do których prawa Wykonawca przeniósł na Zamawiającego lub udzielił licencji, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub zadośćuczynienie albo pokryć wszystkie koszty polubownego załatwienia sprawy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego prawa oraz udziela Zamawiającemu praw oraz zezwoleń, o których mowa z niniejszym paragrafie, na wszystkie dobra chronione wykonane w ramach części przedmiotu Umowy zrealizowanej do dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części stało się skuteczne oraz prac kontynuowanych po tym dniu, jeżeli zajdzie taka okoliczność. Wykonawca udziela praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, a co do których prawa te nie zostały przeniesione na Zamawiającego uprzednio, z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części stało się skuteczne, a w przypadku prac kontynuowanych po tym dniu i jeżeli obejmują one dostarczenie utworów, z dniem odbioru tych prac. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu, a także w celu dokończenia wykonania przedmiotu Umowy lub jego modyfikacji bez udziału Wykonawcy.
13. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że w razie odstąpienia od Umowy lub jej części, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy, upoważniać inne podmioty do korzystania z Dokumentacji stanowiącej utwór, lub przenieść prawa do korzystania z tej Dokumentacji. W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzania nadzoru autorskiego osobom trzecim.

### § 16. ODBIÓR PRAC, BADANIA I PRÓBY TECHNICZNE

1. W przypadku, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy przewidziane zostały odbiory częściowe wykonania Prac, zostanie to potwierdzone przez Inżyniera Umowy ze strony Zamawiającego oraz wskazanych przez niego specjalistów branżowych, protokołem technicznym odbioru częściowego prac. Wykonanie całości Prac i przekazanie Obiektu do eksploatacji zostanie potwierdzone przez członków Komisji Odbiorowej powołanej przez Dyrektora zakładu protokołem technicznym odbioru końcowego i przyjęcia Obiektu do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w czynnościach odbiorowych, do udzielania stosownych wyjaśnień, przedkładania dokumentów, podpisywania protokołów i innych dokumentów, sporządzanych w trakcie odbioru oraz do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, niezbędnej do dokonania czynności odbiorowych i przekazania do eksploatacji Obiektu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje odbioru.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

3. W przypadku stwierdzenia niezakończenia zgłoszonych do odbioru Prac, wad lub usterek lub innych niezgodności Prac z postanowieniami Umowy, Zamawiający może na każdym etapie odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty i prawidłowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozruchu, ruchu regulacyjnego i uczestniczenia w ruchu próbnym oraz w procesie przekazywania Obiektu do eksploatacji zgodnie z planami i harmonogramem oraz zasadami organizacji pracy przy urządzeniach energetycznych uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Ruch próbny Obiektu lub części Obiektu przeprowadza się w oparciu o ustaloną u Zamawiającego organizację pracy przy urządzeniach energetycznych, której szczegółowe zasady określone są w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w ORLEN Termika S.A. W przypadkach szczególnych ruch próbny może się odbywać w oparciu o organizację pracy zaproponowaną przez Wykonawcę, pod warunkiem wcześniejszego jej uzgodnienia z Zamawiającym w sposób udokumentowany. Ruch próbny przeprowadzają pracownicy Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. Odbiór Dokumentacji.
  - 1) Dokumentacja składana jest w Archiwum Dokumentacji Technicznej. Dokumentacja techniczna przyjmowana jest przez specjalistę ds. archiwum po stwierdzeniu spełnienia wymagań opisanych w § 14 Umowy.
  - 2) Po przyjęciu do archiwum, Dokumentacja podlega opinii Rady Technicznej powołanej przez Zamawiającego. Członkami Rady Technicznej są także zgłoszeni przedstawiciele Wykonawcy. Rada Techniczna dokonuje oceny przedłożonej Dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od dnia przyjęcia jej do archiwum i przesłaniu potwierdzenia złożenia do przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych.
  - 3) Wszystkie uwagi do projektów i pozostałej Dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca winien uwzględnić - bez prawa do żądania od Zamawiającego z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia. Wykonawca może nie uwzględnić uwag składanych przez Zamawiającego, jeżeli te powodowałyby nieosiągnięcie parametrów wymaganych w Umowie, niezgodność realizowanego przedsięwzięcia z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi i wymogami mającymi zastosowanie do ich wykonania. W każdym wypadku Wykonawca winien swe stanowisko uzasadnić na piśmie w terminie 3 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego. Ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.
  - 4) Ostatecznego odbioru Dokumentacji po stwierdzeniu jej kompletności i poprawności wykonania dokonuje protokolarnie Rada Techniczna powołana przez Inżyniera umowy. Odbiór ten, przy braku uwag limitujących, jest warunkiem dopuszczenia do rozpoczęcia dostaw i prac montażowych.
7. Odbiory częściowe zrealizowanych Prac.
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części wykonanych Prac co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem częściowym. Odbioru częściowego Prac, na zgłoszenie Wykonawcy lub żądanie Zamawiającego, dokonuje Inżynier Umowy oraz wskazani przez niego specjaliści branżowi z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
  - 2) Podczas odbioru częściowego kontrolowana jest w szczególności kompletność oraz zgodność wykonania Prac z wymaganiami określonymi w Umowie i planie zapewnienia jakości. W razie potrzeby wykonywane są próby, testy, pomiary sprawdzające lub dokumentacja fotograficzna.
  - 3) Wykryte usterki, wady lub inne nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po czym zgłosić Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia powtórnego odbioru częściowego.
  - 4) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca organizuje przeprowadzenie odbiorów technicznych urządzeń, aparatów itp. w czasie procesu ich budowy lub po jego zakończeniu na stanowiskach montażowych i prób u producenta urządzeń.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 5) W przypadku Prac, których wykonanie jest zgodnie z zapisami Umowy powiązane z płatnością, podstawą do sporządzenia przez Zamawiającego protokołu finansowego odbioru częściowego Prac jest protokół techniczny odbioru częściowego Prac podpisany przez Inżyniera Umowy ze strony Zamawiającego oraz wskazanych przez niego specjalistów branżowych.
8. Rozruch i próby funkcjonalne.
  - 1) Po zakończeniu i odbiorze prac budowlano-montażowych, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia rozruchu i prób funkcjonalnych. Odbioru zakończonych Prac i dopuszczenia Obiektu lub części Obiektu do rozruchu i prób funkcjonalnych, na zgłoszenie Wykonawcy lub żądanie Zamawiającego, dokonuje Komisja Odbiorowa powołana przez Dyrektora Zakładu z udziałem Wykonawcy.
  - 2) Pierwszym etapem prób technicznych jest rozruch (wraz z próbami funkcjonalnymi) poszczególnych elementów wchodzących w skład Obiektu, obejmujący sprawdzenie poprawności działania poszczególnych elementów. Rozruch i próby funkcjonalne przeprowadzane są przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w celu sprawdzenia działania i przygotowania Obiektu do przeprowadzenia ruchu regulacyjnego. Zakończenie rozruchu urządzeń i prób funkcjonalnych kończy się podpisaniem odpowiednich protokołów technicznego odbioru tych czynności.
  - 3) Po pomyślnym zakończeniu rozruchu i prób funkcjonalnych, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia ruchu próbnego. Odbioru zakończenia rozruchu i, na zgłoszenie Wykonawcy lub żądanie Zamawiającego, dokonuje Komisja Odbiorowa powołana przez Dyrektora Zakładu z udziałem Wykonawcy.
9. Ruch próbny.
  - 1) Warunkiem dopuszczenia przez Zamawiającego Obiektu lub części Obiektu do ruchu próbnego jest przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich, potwierdzonych protokołami, wymaganych prób funkcjonalnych oraz niezbędnych testów i pomiarów, zakończenia szkolenia pracowników Zamawiającego oraz przekazania i aktualizacji instrukcji eksploatacji oraz dokumentacji „copy in red”.
  - 2) Gotowość do wykonania ruchu próbnego Obiektu lub jego części Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przynajmniej na 5 dni przed ich rozpoczęciem.
  - 3) Ruch próbny Obiektu jest przeprowadzany komisyjnie - przez Zamawiającego (zgodnie z grafikiem obciążeń Zakładu) pod nadzorem Wykonawcy - wg procedury i zakresu testów uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym.
  - 4) W ruchu próbnym Wykonawca wykazuje, że Obiekt pracuje zgodnie z parametrami znamionowymi w sposób ciągły, tj. bez awarii i usterek oraz osiąga parametry eksploatacyjne zgodne z DTR oraz wymogami zawartymi w Umowie. Wykonawca potwierdzi w ruchu próbnym, poprzez wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzeń, że Obiekt osiąga znamionowe parametry techniczne, jest zgodny z projektem i opisami przedmiotu Umowy. Pomiary, próby i sprawdzenia Wykonawca dokona w ramach Wynagrodzenia umownego.
  - 5) Zamawiający może uzgodnić z Wykonawcą inne parametry ruchu próbnego niż znamionowe, jeżeli warunki ruchu Obiektu nie pozwalają na przeprowadzenie ruchu próbnego z parametrami znamionowymi.
  - 6) Ruch próbny jest uznany za zakończony, jeżeli w okresie 72 godzin ciągłej pracy nie są ujawnione wady uniemożliwiające trwałą eksploatację Obiektu lub elementów wchodzących w jego skład, jak również spełnione zostaną wymagania dotyczące parametrów pracy Obiektu, zgodnie z DTR oraz z wymogami określonymi w Umowie. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ruch próbny jest przerwany przed upływem 72 godzin, procedurę powtarza się.
  - 7) Ruchu próbny może zostać uznany przez Zamawiającego za pozytywnie zakończony w wyjątkowych przypadkach, mimo zaniżonych parametrów pracy Obiektu jedynie ze względów innych niż wynikające z wad Obiektu, przy czym ostateczna decyzja w tym zakresie należy każdorazowo do Zamawiającego.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 8) Pozytywne zakończenie ruchu próbnego potwierdzone jest przez obie Strony sporządzeniem i podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu zakończenia ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym, który jest jednym z warunków do przejścia przez Zamawiającego Obiektu do eksploatacji.
- 9) W przypadku przeprowadzenia ruchu próbnego z wynikiem negatywnym (niespełnienia wymagań 72 godz. czasu ciągłej pracy lub nieosiągnięcia parametrów eksploatacyjnych zgodnych z DTR lub Umową), Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na swój koszt (włączając w to robociznę, materiały, części zamienne, aparaturę, instalacje, urządzenia, transport) takich prac, które spowodują spełnienie wszystkich wymagań w trakcie powtórzonego ruchu próbnego. W takim przypadku ruch próbny jest powtórzony w terminie jak najwcześniejszym, uzgodnionym z Zamawiającym.
- 10) Czas ruchu próbnego wlicza się do okresu realizacji Prac.
10. Odbiór końcowy i przyjęcie do eksploatacji.
  - 1) Gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Obiektu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przynajmniej na 14 dni przed jego rozpoczęciem.
  - 2) Po zakończeniu i odbiorze z wynikiem pozytywnym rozruchu, ruchu próbnego opisanych powyżej, Komisja Odbiorowa powołana przez Dyrektora Zakładu Zamawiającego, po zapoznaniu się z dokumentacją powykonawczą, dokumentacją odbiorową, protokołami technicznymi, niezbędnymi decyzjami urzędów i jednostek dozorowych (w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa i postanowień Umowy) oraz po dokonaniu odbioru BHP i ppoż. z uwzględnieniem porządków na Obiekcie podejmuje decyzję w przedmiocie odbioru końcowego Prac i przyjęcia Obiektu do eksploatacji, co zostaje potwierdzone protokołem komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu. Podpisany przez członków Komisji protokół komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu podlega akceptacji Dyrektora Zakładu.
  - 3) Wykryte usterki, wady lub inne nieprawidłowości nielimitujące przyjęcia Obiektu do eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po czym zgłosić Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego Prac.
11. Podpisany przez Zamawiającego protokół komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu jest podstawą do sporządzenia przez Zamawiającego protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.
12. Prawo własności rzeczy i praw wchodzących w skład poszczególnych etapów Prac, w tym wchodzących w ich skład dostaw, przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu technicznego odbioru częściowego prac. Z datą podpisania przez Strony protokołu komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich części przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów częściowych.
13. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia któregośkolwiek z elementów objętych przedmiotem Umowy przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego dopiero z datą podpisania przez Strony protokołu komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

### § 17. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zamawiający szacuje, że w wyniku Prac objętych Umową powstaną następujące rodzaje odpadów:

| SZACOWANE RODZAJE ODPADÓW DO WYTWORZENIA                                                                                                                 |                                                                                                      |              |                                            |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| w zakresie prac:<br>Modernizacja kolektora tłocznego w komorze północnej i południowej na układzie wody chłodzącej w Elektrociepłowni Żerań w Warszawie. |                                                                                                      |              |                                            |                                                 |
| L.p.                                                                                                                                                     | Rodzaj odpadu                                                                                        | Kod odpadu** | Podział odpadów*                           |                                                 |
|                                                                                                                                                          |                                                                                                      |              | Wytwórca: Firma Zewnętrzna (Wykonawca) *** | Wytwórca: ORLEN Termika S.A. (Zamawiający) **** |
| 1.                                                                                                                                                       | Złom stalowy.                                                                                        | 17 04 05     |                                            | X                                               |
| 2.                                                                                                                                                       | Opakowania wielomateriałowe.                                                                         | 15 01 05     | X                                          |                                                 |
| 3.                                                                                                                                                       | Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 nieprzedstawiające wartości rynkowej. | 17 06 04     | X                                          |                                                 |
| 4.                                                                                                                                                       | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.                                                         | 20 03 01     | X                                          |                                                 |
| 5.                                                                                                                                                       | Inne, nieuwjęte wyżej odpady nieprzedstawiające wartości rynkowej.                                   |              | X                                          |                                                 |

\* Zaznaczyć [X]

\*\* Kody odpadów uzgodnione ze Specjalistą Wydziału Ochrony Środowiska.

\*\*\* Pełna odpowiedzialność Wykonawcę za odpady od momentu ich wytworzenia do końcowego odzysku lub unieszkodliwiania.

\*\*\*\* Odpady wytworzone przez Wykonawcę, następnie przekazane do dyspozycji ORLEN Termika S.A.

Od momentu przekazania, odpowiedzialność za odpady ponosi ORLEN Termika S.A.

- Do zasadniczych uprawnień Zamawiającego w zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji Prac objętych Umową należy w szczególności:
  - wyznaczenie miejsc odkładczych odpadów, odpowiednich dla każdego z rodzajów odpadów;
  - przejęcie od Wykonawcy złomu stalowego lub innych odpadów, które powinny pozostać w posiadaniu Zamawiającego wg zapisów zawartych w tabeli zamieszczonej w ust. 1; od momentu przejęcia odpadów od Wykonawcy odpowiedzialność za te odpady przejmuje Zamawiający.
- Na podstawie Umowy w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający i Wykonawca mogą postanowić odmiennie niż w ust. 2 powyżej.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.
- Po zakończeniu Prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych Prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową Wykonawca dokona ich wyceny i przekaże Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i zagospodarowania Wykonawca został zobowiązany zgodnie z postanowieniami Umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia umownego.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

---

6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku Prac w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach („**Ustawa o odpadach**”), wyszczególnionych w tabeli zamieszczonej w ust. 1, kolumnie 4 „Wytwórca: Firma Zewnętrzna – Wykonawca” i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami niniejszej ustawy. Dotyczy to również odpadów, które nie zostały podane w ww. tabeli, a powstały w trakcie realizacji Prac (np. odpady komunalne, pozostałości z remontów, rozbiórek, czyszczenia) oraz pozostałe po wykonanych pracach na terenie zakładów przedmioty, opakowania, pozostałości po substancjach służących do wykonywania powierzonych prac (np.: puszki i pojemniki po farbách, olejach, rozpuszczalnikach), opakowania wykorzystane do transportu materiałów (np.: palety, skrzynie, kartony itp.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zlecenia obowiązku transportu i gospodarowania wytworzonymi odpadami wyłącznie podmiotom zarejestrowanym w systemie BDO oraz posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień art. 27 i art. 232.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 20 dni od daty podpisania Umowy lub 20 dni od daty rozpoczęcia prac umowy/umów zawartej/-ych z przedsiębiorstwem/przedsiębiorstwami, któremu przekaze wytworzone w toku Prac odpady do finalnego zagospodarowania wraz z kopią decyzji, o których mowa w przepisach Ustawy o odpadach.
9. Po zakończeniu Prac lub części Prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzajach, ilościach i warunkach zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów sporządzoną zgodnie następującym wzorem poniżej. W przypadku umów wieloletnich rozliczenie rodzajów i ilości wytworzonych odpadów powinno nastąpić po zakończeniu każdego roku kalendarzowego, w terminie do 10 stycznia roku następnego.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

..... (rrrr)

| Rejestr ilości i rodzajów odpadów wytworzonych przez Wykonawcę |                                        |               |            |              |                                                          |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| Wytwórca odpadu:                                               |                                        |               |            |              |                                                          |
| Zakres prac (nazwa i nr umowy):                                |                                        |               |            |              |                                                          |
| Zestawienie za okres:                                          |                                        |               |            |              |                                                          |
| L.p.                                                           | Data wytworzenia odpadu (miesiąc, rok) | Rodzaj odpadu | Kod odpadu | Ilość (ton)* | Sposób zagospodarowania (odzysk lub unieszkodliwienie)** |
| 1                                                              |                                        |               |            |              |                                                          |
| 2                                                              |                                        |               |            |              |                                                          |
| 3                                                              |                                        |               |            |              |                                                          |
| ...                                                            |                                        |               |            |              |                                                          |

\* Informacje podaje wytwórca odpadu (Wykonawca), na podstawie „kart przekazania odpadów” lub pomiarów ilości w przypadku odpadów czasowo magazynowanych w magazynach wytwórcy.

\*\* Podać sposób odzysku lub unieszkodliwiania, odbiorcę finalnego lub podać miejsce czasowego magazynowania.

**Wykonawca**

**Potwierdzenie przyjęcia dokumentu  
Zamawiający ORLEN Termika S.A.**

Imię i nazwisko:

.....

.....

Podpis, data:

.....

.....

10. Złożenie powyższej informacji jest warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru części lub całości Prac oraz podpisania przez niego protokołu technicznego odbioru częściowego/końcowego Prac. W przypadku wątpliwości co do danych zawartych w ww. informacji Zamawiający może zażądać kopii kart przekazania odpadów (art. 69 Ustawy o odpadach).
11. W zakresie odpadów przekazywanych do dyspozycji Zamawiającego, Wykonawca czasowo odkłada te odpady w miejscach i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za te odpady do czasu ich formalnego przekazania Zamawiającemu.
12. Wykonawca przekazuje do magazynu Zamawiającego lub złoży w miejscu przez niego wskazanym, znajdującym się na terenie zakładu Zamawiającego, cały złom odzyskany podczas realizacji Prac w elementach o wymiarach nie większych niż 3,0 x 2,0 x 1,5 m.
13. Nie później niż w miesiącu kalendarzowym poprzedzającym miesiąc przekazania urządzeń do eksploatacji lub miesiąc przed rozliczeniem Umowy Wykonawca przekazuje do magazynu Zamawiającego i rozliczy cały złom powstały w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Rozliczenie złomu powstałego w ramach realizacji Umowy jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego prac i tym samym rozliczenia finalnego Umowy.
14. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami należy również:

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 1) magazynowanie powstających w toku realizacji Prac objętych Umową odpadów w sposób selektywny, w miejscach do tego przeznaczonych i uzgodnionych z przedstawicielem zakładu Zamawiającego, na którego terenie wykonywane są prace;
  - 2) oznakowanie miejsca odkładczego odpadów w sposób trwały, zabezpieczony przed wpływami atmosfery. Oznakowanie powinno zawierać w szczególności: nazwę firmy – Wykonawcy, rodzaje i kody odpadów;
  - 3) zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z warunkami posiadanych decyzji oraz w sposób określony w Umowie.
15. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony wód należy:
- 1) oszczędne korzystanie z wody w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
  - 2) stosowanie wody pitnej do celów przemysłowych tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 3) niewprowadzanie do zakładowych sieci kanalizacyjnych żadnych zanieczyszczeń, a w szczególności substancji chemicznych ciekłych i stałych oraz ścieków przemysłowych powstających w wyniku realizacji Prac, w tym dzierżawy terenu, wynajmu pomieszczeń, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym;
  - 4) niezanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia.
16. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery należy stosowanie środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji Prac (np. poprzez zraszanie zmiatanych powierzchni, mycie opuszczających teren Zamawiającego samochodów transportujących substancje pyliste itp.).
17. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
18. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu Prac objętych Umową w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym w sposób zapewniający ochronę środowiska;
  - 2) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie;
  - 3) uzyskania od Zamawiającego zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie;
  - 4) udostępnienia – na każde żądanie Zamawiającego – obszaru wykonywanych Prac dla kontroli wewnętrznej prowadzonej przez nadzorującego Prace lub specjalistów ochrony środowiska Zamawiającego w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w postanowieniach Umowy.
19. Jeżeli w wyniku wykonywania Prac objętych Umową Wykonawca spowoduje zagrożenie środowiska, tj. gdy nastąpi zdarzenie mogące wywołać zanieczyszczenie środowiska lub stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu Dyżurnemu Inżynierowi Ruchu w zakładzie Zamawiającego pod następujące numery telefonów:
- DIR EC Żerań tel. 22 587 3771, 22 587 3772;
20. Wykonawca, we współpracy z przedstawicielem Zamawiającego, organizuje transport odpadów zawierających ropę naftową lub jej produkty z zachowaniem warunków przewidzianych w Ustawie z dnia 9 marca 2017 r. o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi (t.j. Dz.U. z 2024 r. ,poz. 1218 ) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
21. Wykonawca oświadcza, że oleje odpadowe nabyte i odebrane od Zamawiającego na podstawie Umowy zostaną w całości przeznaczone do celów innych niż:
- 1) na cele opałowe;
  - 2) jako dodatki lub domieszki do paliw opałowych;
  - 3) do napędu silników spalinowych;

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 4) jako dodatki lub domieszki do paliw silnikowych.

### § 18. WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

1. Przestrzeganie wewnętrznych wymagań – Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentów oraz zobowiązuje się do niezwłocznego i skutecznego zapoznania z treścią przekazanych materiałów wszystkich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace przed rozpoczęciem prac. A są to w szczególności:
  - 1) Zasady bezpieczeństwa obowiązujące na terenie ORLEN Termika S.A. dla realizujących pracę/świadczących usługi na podstawie umów zawartych z ORLEN Termika S.A. oraz pozostałych osób przebywających na terenie Zakładów ORLEN Termika S.A. lub Najemców/Dzierżawców prowadzących działalność na terenie ORLEN Termika S.A. stanowiące załącznik nr 11 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063),
  - 2) Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063),
  - 3) Instrukcja Ogólna BHP w ORLEN Termika S.A. (nr ref. I -343),
  - 4) Instrukcja Organizacji Bezpiecznej pracy w ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-073), wydanie 9 – obowiązuje do 31.10.2026
  - 5) Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-073), wydanie 10 – obowiązuje od 01.11.2026
  - 6) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-176),
  - 7) Dokument zabezpieczenia przed wybuchem dla ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-035),
  - 8) Instrukcja postępowania ze szkodliwym czynnikiem biologicznym w Zakładzie Elektrociepłownia Siekierki i Ciepłownia Kawęczyn (nr ref. I-295),
  - 9) Zasady wyposażenia i przeglądu apteczek oraz udzielania pierwszej pomocy (nr ref. I-344),
  - 10) Instrukcja ruchu osobowego i towarowo-materiałowego (nr ref. I-071),
  - 11) Instrukcja organizacji prac gazoniebezpiecznych przy instalacjach gazu ziemnego (gaz typu E) (nr ref. I-357) – obowiązuje do 31.10.2026,
  - 12) Instrukcja bezpiecznego transportu wewnętrznego w ORLEN Termika S.A.” (nr ref: I – 366),
  - 13) Wytyczne BHP i PPOŻ w ORLEN Termika S.A. (I-419) – obowiązuje od 01.11.2026,
  - 14) Instrukcje eksploatacji urządzeń energetycznych (w przypadku prac wykonywanych przy urządzeniach energetycznych) - obowiązuje w zakresie wykonywania prac przy urządzeniach energetycznych.

Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych przepisów, w tym wyżej wymienionych. Zmiany w tym zakresie obowiązują Wykonawcę od chwili ich przekazania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego oraz wymogów sanitarnych.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

3. Instruktaż – Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby realizujące prace na terenie Zamawiającego przejdą ustalony przez Zamawiającego instruktaż w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy („BHP”) oraz wymagań przeciwpożarowych („Ppoż.”). Instruktaż uprawnia Wykonawcę do nabycia przepustki/identyfikatora osobowego okresowego. Przed instruktażem Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z Instrukcją ruchu osobowego i towarowo - materiałowego (nr ref. I-071). Termin i miejsce odbycia instruktażu uzgadnia się z Inżynierem Umowy Zamawiającego. Instruktaż ten stanowi wypełnienie zobowiązania określonego w § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1327).
4. Kwalifikacje – Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac przez pracowników lub inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace objęte Umową, w tym także pracowników podwykonawców lub inne osoby wykonujące dla podwykonawców prace objęte Umową, posiadających aktualne orzeczenie lekarskie, szkolenia w dziedzinie BHP i Ppoż., ochrony przed wybuchem uprawnienia, upoważnienia i wymagane kwalifikacje (w szczególności do prac eksploatacyjnych na urządzeniach energetycznych – jeśli takie prace są prowadzone) lub umiejętności niezbędne do realizacji Umowy oraz dostateczną znajomość przepisów i zasad BHP.
5. Urządzenia – Wykonawca, w tym także jego podwykonawcy, zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN/ISO (z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy), posiadającymi wymagane atesty, certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Środki Ochrony Indywidualnej – Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym prace ze strony Wykonawcy środków ochrony indywidualnej w zależności od rodzaju i lokalizacji wykonywanych prac, między innymi: odzieży ochronnej lub roboczej oraz hełmów ochronnych oznaczonych w sposób widoczny nazwą Wykonawcy, identyfikatorem lub znakiem firmowym. W przypadku realizacji Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania podwykonawcy do oznaczenia odzieży ochronnej lub roboczej oraz hełmów pracowników podwykonawcy nazwą Wykonawcy. Środki Ochrony Indywidualnej powinny być sprawdzane, podlegać przeglądom oraz zapewniać bezpieczeństwo wykonywanych prac.
  - 1) ŚOI w strefie zagrożenia wybuchem – Wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący prace objęte Umową, w występujących na terenach Zamawiającego strefach zagrożenia wybuchem, zobowiązani są do stosowania odzieży ochronnej rozpraszającej ładunek elektrostatyczny.
  - 2) ŚOI w strefie czynników biologicznych – Wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący prace objęte Umową, w miejscach występowania czynnika biologicznego na terenie Zamawiającego są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej, odpowiednich do rodzaju i poziomu narażenia ochrony przed czynnikiem biologicznym.
  - 3) ŚOI w obszarze produkcyjnym na terenie zakładów – Wszyscy pracujący na rzecz Wykonawcy, realizujący prace objęte Umową, poruszający się na terenie produkcyjnym są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej (odzieży ochronnej o wysokiej widzialności, hełmów ochronnych, butów, okularów ochronnych) oraz innych ŚOI (maseczki, ochronniki słuchu, itp.) w miejscach, gdzie jest nakaz ich stosowania.
7. Zgłaszanie wypadków – Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania Zamawiającego na bieżąco o zaistniałych na terenie Zamawiającego wypadkach przy pracy, chorobach zawodowych, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, jego podwykonawców oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace. Zgłoszenia powinny być dokonywane na wewnętrzny numer alarmowy Zamawiającego oraz przesłane zgodnie z wzorem, który stanowi załącznik nr 9 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063) na adres email: [zgloszeniaBHPiPPOZ@termika.orlen.pl](mailto:zgloszeniaBHPiPPOZ@termika.orlen.pl). Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pełną dokumentację powypadkową wraz z decyzjami i nakazami organów zewnętrznych.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

8. Przestrzeganie przepisów – Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa pożarowego.
9. Odpowiedzialność – Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla podwykonawców prace jak za własne. Za naruszenie obowiązków wynikających z przepisów wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do nakładania na Wykonawcę kar pieniężnych na zasadach określonych w przekazanej Wykonawcy Instrukcji Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063) - w taryfikatorze kar pieniężnych za nieprzestrzeganie przepisów lub wymagań BHP, Ppoż. i ochrony środowiska.
10. Organizacja – Organizacja prac Wykonawcy będzie uwzględniała przepisy porządkowe, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego obowiązujące u Zamawiającego.
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca pracy. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór przez cały okres trwania Umowy nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonywania prac.
  - 2) Obecność kierującego zespołem/kierownika robót ze strony Wykonawcy jest obowiązkowa podczas wykonywania prac – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu rażącego naruszenia jej warunków przez Wykonawcę.
11. Nadzór – Podczas realizacji prac wymagających sporządzenia Planu BIOZ Wykonawca zapewnia codzienny nadzór BHP. Na każde 50 osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy obecnych w miejscu prac powinna przypadać nie mniej niż jedna osoba nadzoru BHP. Nadzór BHP musi być sprawowany przez pracownika Wykonawcy lub inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace, spełniające wymagania określone w § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r., Nr 109, poz. 704 z późn. zm.). Dane osoby powołanej do sprawowania takiego nadzoru Wykonawca podaje w formularzu według wzoru będącego Załącznikiem nr 10 do „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063).
12. Koordynator – Jeśli w tym samym obszarze prace prowadzą pracownicy zatrudnieni przez różnych Wykonawców, to Wykonawcy muszą wspólnie wyznaczyć spośród siebie koordynatora ds. BHP. Koordynator musi być wyznaczony na piśmie i pełni on nadzór nad BHP wszystkich pracowników wykonujących prace w tym samym miejscu. Funkcja Koordynatora jest niezależna i nie zwalnia Wykonawców z odpowiedzialności oraz zapewnienia nadzoru BHP i spełnienia wymagań BHP. Dane osoby powołanej do sprawowania takiego nadzoru Wykonawca podaje w formularzu według wzoru, który stanowi załącznik nr 10 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063).
13. Wzajemna wymiana informacji o zagrożeniach – Zamawiający jest obowiązany poinformować Wykonawcę o występujących na terenie Zakładu/Zakładów, a Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Zamawiającego przed rozpoczęciem prac o zagrożeniach związanych z mającymi się odbyć pracami oraz sprzętem wprowadzonym na teren Zamawiającego. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy ds. technicznych identyfikują zagrożenia, które mogą wystąpić podczas prac i wpisują je w formularzu – według wzoru który stanowi załącznik nr 10 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063).
14. Współpraca – Wykonawcy mają obowiązek współpracować ze sobą oraz z innymi wykonawcami pod kątem ochrony pracowników przed zagrożeniami, wypadkami oraz chorobami zawodowymi.
15. Sytuacje wyjątkowe – Jednocześnie, w przypadku występowania, na terenie Zakładu/Zakładów lokalnych warunków, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo Wykonawcy, podczas realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przedstawionych Wykonawcy innych, wewnętrznych uregulowań obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych przepisów.
16. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji elektrycznych i technologicznych, Zamawiający może:

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 1) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji doraźnie wstrzymać prace i zarządzić opuszczenie terenu prac przez pracowników Wykonawcy, jeżeli wstrzymanie prac następuje na dłużej niż 24 godziny to konsekwencje takiego wstrzymania mogą podlegać odrębnym negocjacjom między Stronami;
  - 2) usunąć z terenu wykonywania prac lub jego części osoby, które swym zachowaniem w jego ocenie stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, lub zakłócają produkcję w Zakładzie/Zakładach, naruszają wewnętrzne regulacje Zamawiającego lub zakłócają proces produkcyjny.
  - 3) uwagi kierownika zmiany/ kierownika obszaru Zamawiającego lub innej osoby dozoru dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz organizacji prac, jeśli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące; Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.
17. Ruch próbny – Zamawiający wraz z Wykonawcą powinni ustalić pomiędzy sobą pisemnie odpowiedzialność i zasady dopuszczenia urzędnika do pracy, w tym zasady próbnego w zależności od urzędnika. Ruch próbny powinien przebiegać zgodnie z § 16 Umowy.
18. Kontrole ze strony Zamawiającego – Wykonawcy podlegają okresowym kontrolom i audytom pod kątem przestrzegania powyższych ustaleń. Osoby uprawnione do kontroli są wymienione w dokumencie Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063).
19. Kontrole wewnętrzne Wykonawcy prowadzone przez Wykonawców – Wykonawcy powinni przeprowadzać wewnętrzne, cykliczne i udokumentowane kontrole (samokontrole) stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w obszarze swoich prac oraz przekazywać wyniki tych kontroli Zamawiającemu w formie protokołu z kontroli, drogą elektroniczną na adres e-mail: [kontroleBHP@termika.orklen.pl](mailto:kontroleBHP@termika.orklen.pl).
20. Materiały niebezpieczne – Wprowadzane materiały i substancje niebezpieczne na teren Zamawiającego muszą być obowiązkowo zgłaszane przedstawicielom technicznym Zamawiającego wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy.
21. Plan BIOZ – W sytuacjach określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami Wykonawca zapewnia Plan BIOZ. Przedmiotowy dokument wymaga uzgodnienia z przedstawicielami Wydziału BHP i PPOŻ Zamawiającego w zakresie poprawności zawartych w nim wymagań wewnętrznych w zakresie BHP/Ppoż. obowiązujących u Zamawiającego. Wymagania dotyczące Planu BIOZ zostały określone w załączniku do Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063). Tam, gdzie Wykonawca zapewnia Plan BIOZ, zapewnia również codzienny nadzór BHP. Plan BIOZ oraz wykaz osób przewidzianych do prowadzenia prac ze strony Wykonawcy należy, jeżeli wymaga tego proces prowadzenia prac, na bieżąco aktualizować.
22. Projekt Organizacji Robót (POR) – Wykonawca przed przystąpieniem do prac, jeżeli jest to wymagane postanowieniami Umowy, opracowuje i przekazuje przedstawicielowi technicznemu Zamawiającego wskazanemu w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy. Projekt organizacji robót zgodnie z wymaganiami prawnymi oraz zasadami ujętymi w załączniku do Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063), który zatwierdza uprawniony przedstawiciel i specjalista ds. BHP i Ppoż. Wykonawcy. Projekt organizacji robót, wykaz osób przewidzianych do prowadzenia prac ze strony Wykonawcy należy, jeżeli wymaga tego proces prowadzenia prac, na bieżąco aktualizować.
23. Ocena Wykonawców/dostawców – po zakończeniu prac Wykonawca jest oceniany pod kątem kryteriów:

Ocena współpracy – Po zakończeniu realizacji każdej Umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac lub przed upływem terminu oceny rocznej Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje oceny współpracy z Wykonawcą w ramach danej Umowy zgodnie z wewnętrzną instrukcją Zamawiającego w tym zakresie. Elementem składowym oceny współpracy z Wykonawcą jest obszar związany ze stosowaniem przepisów BHP, Ppoż. i ochrony środowiska oraz procedur i instrukcji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

### § 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego, najpóźniej w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
  - 1) gwarancji ubezpieczeniowej lub
  - 2) gwarancji bankowej lub
  - 3) pieniężnej.
3. Brak wniesienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W powyższym przypadku z uprawnienia do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 90 dni od dnia, kiedy Zabezpieczenie zgodnie z Umową miało być wniesione.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, zapłaty kar umownych lub odszkodowań bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci tych zobowiązań w terminie.
5. Zabezpieczeniem objęty będzie cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Wystawca i treść gwarancji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Jeżeli formą Zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi ona być gwarancją sporządzoną w języku polskim, nieodwołalną i bezwarunkową, zawierającą zobowiązanie gwaranta do wypłaty na rzecz Zamawiającego, na pierwsze jego żądanie, każdej kwoty do łącznej wysokości określonej w ust. 1. Wykonawca oświadcza, że w złożonej przez niego gwarancji znajduje się klauzula, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Umowy.
8. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być złożone w oryginale w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może zostać wniesione w formie elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej: [izabela.saganowska@termika.orklen.pl](mailto:izabela.saganowska@termika.orklen.pl). Wraz z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania gwaranta.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **Bank PKO BP nr 46 1020 1026 0000 1202 0458 4613** z adnotacją: **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy – 26DFBT254 Modernizacja rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**
10. Za termin wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) 100% wysokości Zabezpieczenia będzie ważne od dnia wniesienia Zabezpieczenia,
  - 2) 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń oraz kwoty sporne) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego Prac i przyjęcia Obiektu do eksploatacji,
  - 3) 30% wysokości Zabezpieczenia pozostanie zatrzymane do zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zabezpieczenie tego okresu (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń oraz kwoty sporne) Zamawiający zwróci najpóźniej w 30-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

12. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zabezpieczenie to może być wniesione w formie 1 (jednej) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bądź też w formie odrębnych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, jak niżej:
  - 1) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji Prac w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego, z terminem obowiązywania nie krótszym niż do upływu 30 dni od dnia podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego Prac,
  - 2) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 3% Wynagrodzenia umownego, z terminem obowiązywania nie krótszym niż do upływu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady,
13. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na okres realizacji Prac objętych Umową (pomniejszona o ewentualne wypłaty roszczeń oraz kwoty sporne) zostanie zwrócona Wykonawcy po podpisaniu protokołu finansowego odbioru końcowego Prac oraz przedłożeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
14. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenia na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do wysokości 3% Wynagrodzenia umownego i zatrzymania uzyskanej kwoty jako zabezpieczenia zastępczego do czasu złożenia takiego Zabezpieczenia lub do czasu zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady z doliczeniem 30 dni. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia zastępczego pomniejszoną o kwoty wypłat z tego zabezpieczenia. Zamawiający może także potrącić kwotę należnego Zabezpieczenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
15. Wykonawca uzyska i dostarczy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową stanowiącą Zabezpieczenie na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady najpóźniej w 10-tym dniu po podpisaniu protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.
16. Niewykorzystane Zabezpieczenie będzie zwrócone po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty wypłaconych oraz spornych roszczeń. Wykonawca, w zależności od formy, w jakiej wniesie Zabezpieczenie, pisemnie wskaże (przed planowanym zwrotem Zabezpieczenia) dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia. W przypadku braku informacji pisemnej, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy). Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci je w kwocie nominalnej na rachunek bankowy Wykonawcy, pod warunkiem nieskorzystania z niego.
17. Zabezpieczenie może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum tak, aby suma wniesionych zabezpieczeń pokryła 100% wymaganej kwoty Zabezpieczenia.
18. Zabezpieczenie będzie podlegało prawu polskiemu oraz będzie ważne niezależnie od istnienia stosunku zobowiązaniowego lub skutków Umowy, a spory z niego wynikłe lub dotyczące Zabezpieczenia będą podlegały wyłącznej jurysdykcji polskich sądów powszechnych.
19. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy ponad termin ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowiącej Zabezpieczenie lub podwyższenia Wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego odpowiednie przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia lub zmienioną wartość Zabezpieczenia, ewentualnie do wniesienia nowego Zabezpieczenia uwzględniającego zmianę okresu obowiązywania Umowy lub wysokości Wynagrodzenia umownego, zgodnego z określonymi w Umowie wymaganiami dotyczącymi Zabezpieczenia. Nowe Zabezpieczenie powinno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia lub w terminie 15 dni od daty zawarcia aneksu podwyższającego Wynagrodzenie umowne lub przedłużającego termin realizacji. Wykonawca poniesie koszty uzyskania Zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypłacenia środków z posiadanego Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako Zabezpieczenia w pieniądzu.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

## § 20. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i przez cały okres obowiązywania Umowy (z zastrzeżeniem odmiennych postanowień dot. okresu ochrony ubezpieczeniowej), a także na okres przekroczonego, ustalonego umownie, harmonogramu, ochrony ubezpieczeniowej pokrywającej zakres wymagany przez Zamawiającego:
  - 1.1 Wszelkich, niezbędnych do wykonania Umowy ubezpieczeń obowiązkowych, co do których posiadania zobligowany jest obowiązującym prawem.
  - 1.2 Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (OC), które zakresem będzie obejmowało zakres prac/usług wynikających z Umowy.
    - 1.2.1 Ubezpieczenie OC będzie obejmować odpowiedzialność:
      - 1) za szkody osobowe, rzeczowe, straty rzeczywiste i utracone korzyści oraz odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (deliktowo-kontraktowe),
      - 2) za szkody będące wynikiem rażącego niedbalstwa,
      - 3) za szkody powstałe wskutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
      - 4) za szkody w instalacjach, w tym podziemnych,
      - 5) za szkody powstałe w wyniku cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych,
      - 6) za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy/usługi,
    - 1.2.2 Jeśli z przedmiotu, zakresu, specyfiki prac/usług realizowanych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców w ramach Umowy, wynikać będą niżej wymienione ryzyka, to zakres ubezpieczenia będzie dodatkowo obejmował odpowiedzialność:
      - a. za szkody powstałe w mieniu (ruchomym i nieruchomym) Zamawiającego, z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia itp.,
      - b. za szkody spowodowane przez pojazdy wolnobieżne (niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu),
      - c. za szkody powstałe w wyniku zalania przez wody stojące lub płynące,
    - 1.2.3 Akceptowane będzie ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności obejmujące zakresem czynności związane z wykonaniem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
    - 1.2.4 Wysokość podlimitów powinna być zgodna z aktualnym standardem rynkowym.
    - 1.2.5 Wysokość i rodzaje fransyz powinny być zgodne z aktualnym standardem rynkowym i uwzględniać charakter i rozmiar ryzyka związanego z realizacją Umowy oraz potencjał Wykonawcy w zakresie pokrycia ewentualnych roszczeń we własnym zakresie.
    - 1.2.6 Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną, dobrą praktyką rynkową.
  2. Wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe, potwierdzające spełnienie postawionych treścią Umowy wymogów, powinny zostać przedstawione Zamawiającemu w języku polskim, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
    - 2.1 Przedstawione dokumenty zostaną poddane weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem spełnienia stawianych wymogów.
    - 2.2 W razie, gdy ochrona ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających utrzymanie ciągłości ochrony nie później niż w dniu upływu dotychczasowego okresu ochrony.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pisemnej informacji o rzeczywistej sumie ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przesłać kopie dokumentów ze wskazaniem numeru Umowy, której dokumenty dotyczą, na adres: [ubezpieczenia@termika.orlen.pl](mailto:ubezpieczenia@termika.orlen.pl)
5. Jeżeli wymagane warunki ubezpieczenia nie zostaną spełnione lub Wykonawca w jakikolwiek sposób zmieni zawarte umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, co nie może być interpretowane jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
6. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
7. Wykonawstwo wspólne (np. konsorcjum) spełni zobowiązanie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej poprzez:
  - 7.1 Przedstawienie spełniającej wymogi polisy, na której wszyscy członkowie konsorcjum wymienieni będą, jako ubezpieczeni (współubezpieczeni).
  - 7.2 Przedstawienie spełniających wymogi polis indywidualnych.
  - 7.3 Przedstawienie przez Wykonawców (konsorcjum) wspólnej polisy, na której Wykonawcy (członkowie konsorcjum) są wskazani, jako współubezpieczeni wymaga rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną wzajemną (tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę), a umowa ubezpieczenia nie może wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego.
  - 7.4 Obowiązki dotyczące spełnienia wymogów ubezpieczeniowych w ramach konsorcjum spoczywają na jego liderze.
8. Jeśli przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to:
  - 8.1 Zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy będzie obejmował odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
  - 8.2 Podwykonawca, o ile nie jest objęty ochroną w ramach ubezpieczenia Wykonawcy do wysokości wymaganych sum ubezpieczenia (OC za podwykonawców), zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów ubezpieczeniowych stawianych Umową.
  - 8.3 Obowiązek przedstawienia wszelkich wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek, powołując się na numer Umowy, przekazać na adres [szkody@termika.orlen.pl](mailto:szkody@termika.orlen.pl) informację o każdym zdarzeniu i awarii mogących skutkować uszczerbkiem w mieniu ORLEN Termika S.A.
10. W przypadku powstania szkody obie strony dołożą wszelkich starań, aby proces likwidacji szkody przebiegał sprawnie i możliwie najszybciej. W przypadku szkody dotyczącej mienia bądź szkody stycznej z interesami Zamawiającego, Zamawiający będzie współadresatem korespondencji związanej z procesem likwidacji szkody od momentu zgłoszenia zdarzenia do jego zakończenia.
11. Odmowa wypłaty odszkodowania, zmniejszenie jego wartości, opóźnienie wypłaty nie będą mieć wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy. Zamawiający zaś nie będzie zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek kosztów usunięcia skutków szkody.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

12. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z ubezpieczeniami, w tym w ramach kontaktów Zamawiającego z Wykonawcą, związanych z utrzymaniem ciągłości ochrony ubezpieczenia Wykonawcy, weryfikacją zakresu ochrony oraz ubezpieczeniami Zamawiającego, są pracownicy Wydziału Ubezpieczeń Majątkowych Zamawiającego, a także pracownicy doradcy ubezpieczeniowego/brokera, działającego na zlecenie Zamawiającego w ramach udzielonego pełnomocnictwa:
- 12.1 adresem kontaktowym Wydziału Ubezpieczeń Majątkowych, w tym w sprawach polis jest adres: [ubezpieczenia@termika.orlen.pl](mailto:ubezpieczenia@termika.orlen.pl),
- 12.2 adresem kontaktowym w sprawach zdarzeń szkodowych jest adres: [szkody@termika.orlen.pl](mailto:szkody@termika.orlen.pl)

### § 21. GWARANCJA

- Wykonawca udziela gwarancji (dalej: „**Gwarancja**”) na prawidłowe działanie Obiektu, osiągnięcie przez Obiekt parametrów określonych w Umowie, w tym w szczególności zapewnienie warunków bezpiecznej pracy i eksploatacji Obiektu, wymaganą jakość wszystkich Prac oraz na wymaganą jakość wykonanych, sprzedanych, dostarczonych Zamawiającemu i zainstalowanych w ramach Umowy materiałów, elementów konstrukcyjnych, części zamiennych, aparatury, instalacji i urządzeń na okres **36 miesięcy** oraz **60 miesięcy** dla elementów budowlanych w tym m.in. trwałości powłoki antykorozyjnej, licząc od daty podpisania protokołu komisji odbioru i przekazania do eksploatacji Obiektu.
- Gwarancja wynika wprost z niniejszego postanowienia umownego i obejmuje najszerszy możliwy zakres odpowiedzialności za wady i usterki w przedmiocie Umowy, a dla swojej ważności nie wymaga wystawienia dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Do udzielonej Gwarancji zastosowanie mają przepisy art. 577 i następne kodeksu cywilnego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że zmodernizowany w Obiekt jest zgodny z postanowieniami Umowy oraz odpowiada parametrom technicznym określonym w Umowie.
- Jeżeli w okresie Gwarancji podanym w Umowie ujawnią się wady lub usterki, to będzie to traktowane jako wada lub usterka w funkcjonowaniu Obiektu powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca na własny koszt, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, doprowadzi Obiekt do takiego stanu, aby spełniał on wymagania umowne.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek pomimo dwukrotnej naprawy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym to Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi – bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego uprzedniej zgody sądu powszechnego - dokonania wszelkich napraw i modyfikacji tak, aby te parametry zostały osiągnięte. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami działania naprawczego.
- W przypadku braku możliwości usunięcia wady lub usterki Obiektu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia Wynagrodzenia umownego w stosunku odpowiednim do utraconej wartości przedmiotu Umowy.
- Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku usunięcia wady lub usterki w funkcjonowaniu Obiektu przez zapłatę kar umownych.
- Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej wady lub usterki objętej Gwarancją, zgłoszonej przez Zamawiającego w okresie Gwarancji:
  - w dniu roboczym do godziny 14.00 – do godziny 7.00 dnia następnego po dniu zgłoszenia,
  - W dniu roboczym po godzinie 14.00 lub w dniu wolnym od pracy – najpóźniej do godziny 12.00 w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i/lub usterek objętych Gwarancją w terminie uzgodnionym z Zamawiającym Usunięcie wad i/lub usterek Strony stwierdzają protokólnie. W przypadku, gdy usunięcie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych, Strony ustalą inny termin na usunięcie wad i/lub usterek.
10. Wykonawca usuwa wadę lub usterkę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału, elementu konstrukcyjnego, części zamiennej, aparatu, instalacji lub urządzenia na wolne od wad lub usterek lub w inny sposób, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu ich usunięcia.
11. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokonuje istotnej naprawy Obiektu okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady, w innych przypadkach okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z Obiektu korzystać.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na przedmiot Umowy (w tym na zastosowane w toku jej realizacji części) na okres 36 miesięcy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

### § 22. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia umownego oraz niezależnie od udzielonej Gwarancji jakości, przynajmniej raz w każdym roku w trakcie okresu Gwarancji, przeprowadzić przegląd gwarancyjny zmodernizowanego Obiektu.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia umownego wykonuje cyklicznie czynności przeglądowe oraz serwisy gwarancyjne zgodnie z DTR urządzeń i zaleceniami producentów, wymienia materiały eksploatacyjne dostarczone przez Wykonawcę przez okres Gwarancji.
3. Konieczność wykonania przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z przynajmniej 30 - dniowym wyprzedzeniem. Termin wykonania przeglądu uzgadnia i ustala Zamawiający, starając się wykorzystać okresy przestojów Obiektu.
4. Po zakończeniu każdego z przeglądów gwarancyjnych Wykonawca sporządza protokół zawierający spis wykrytych wad lub usterek Obiektu przy udziale Zamawiającego. Strony uzgadniają i wpisują w protokole termin usunięcia tych wad lub usterek.
5. Usunięcie wad lub usterek Obiektu potwierdzane jest przez Strony poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń stosownego protokołu odbioru.

### § 23. OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, spółek z Grupy Kapitałowej Zamawiającego lub ich kontrahentów, w tym treści niniejszej umowy. Strony przyjmują, że informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których Zamawiający, jako podmiot uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu lub uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania niniejszej umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 1) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zgodne z tą umową lub
  - 2) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
  - 3) Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
  - 4) Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z niniejszą umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwał Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wykonawca udostępni takie informacje. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 8. na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Zamawiającemu listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wykonawcy uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Zamawiającemu listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wykonawcy uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającego lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych niniejszej umowy.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zleceniobiorca oraz wszelkie osoby, którym Zleceniobiorca przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Zleceniodawcy lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w niniejszej umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającego określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Wykonawcy danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia ze Zamawiającym przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy, zaistnieje konieczności dostępu lub przekazania Wykonawcy, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki ORLEN Termika S.A. rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Zamawiającego, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Zamawiającego, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia ze Zamawiającym, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do niniejszej umowy, zgodnego z wewnętrznymi aktami Zamawiającego, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ORLEN Termika S.A.
11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

### § 24. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) za przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji prac wskazanego w pozycji 4 tabeli nr 2 „Harmonogram bazowy” zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji prac wskazanego w pozycji 6 tabeli nr 2 „Harmonogram bazowy” zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 3) za przekroczenie uzgodnionego terminu usunięcia usterek lub wad Obiektu stwierdzonych w okresie rękojmi lub Gwarancji - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 4) W przypadku wjazdu przez Wykonawcę na teren Zakładu pojazdem samochodowym wyprodukowanym przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej, których listę Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej, z wyłączeniem przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na taki wjazd, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **1 000 PLN** za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w powyższym ust. 1. pkt 1) – 2) nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia umownego.
4. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie i na rachunek wskazany w wezwaniu/nocie księgowej.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej na podstawie powyższego ust. 3. nie wyłącza prawa Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zdarzenie stanowiące podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
6. W przypadku, gdy kara umowna określona w Umowie nie pokrywa poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w Umowie na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Strony ograniczają łączną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych do wysokości 100% wynagrodzenia umownego. Powyższy limit nie ma zastosowania do deliktowej odpowiedzialności Wykonawcy, w tym w oparciu o art. 435 i art. 436 Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność deliktową na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym bez ograniczeń.

### § 25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SZKOLEŃ

1. Wykonawca organizuje i przeprowadza w ramach Wynagrodzenia umownego szkolenie pracowników i specjalistów Zamawiającego w zakresie obsługi i diagnostyki Obiektu w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania prawidłowych odbiorów technicznych, realizacji ruchu próbnego oraz przekazania Obiektu do eksploatacji.
2. Przedmiotowe szkolenia obejmą personel, który będzie nadzorować odbiory i uczestniczyć w rozruchu Obiektu będącego przedmiotem inwestycji w zakresie weryfikacji prawidłowości wykonania inwestycji i możliwości dopuszczenia jej do użytkowania i przeprowadzenia ruchu próbnego. Personel uczestniczący w odbiorach i w ruchu próbnym musi mieć odpowiednie kompetencje pozwalające na stwierdzenia kompletności i gotowości obiektu do pracy.
3. Szkolenie będzie realizowane przed dokonaniem odbioru technicznego prac, przed przeprowadzeniem ruchu próbnego oraz przekazaniem środka trwałego do eksploatacji. Potwierdzenie zakończenia przeprowadzonych szkoleń będzie warunkiem dopuszczenia do rozpoczęcia ruchu próbnego.
4. Szkolenia będą przeprowadzone z uwzględnieniem pracy zmianowej pracowników Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnej liczby szkoleń dla przeszkolenia wszystkich wskazanych pracowników.
5. Na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem ruchu próbnego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji program szkolenia, który winien być dostosowany do aktualnej struktury organizacyjnej Zamawiającego i zmianowego systemu pracy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy listę zawierającą imiona i nazwiska pracowników wskazanych do odbycia szkoleń.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

6. Wykonawca zapewnia stosowną tematykę i wysoki poziom szkolenia. Szczegółowy program szkolenia i dokładna liczba szkolonych osób jest przedmiotem konsultacji i ustaleń między Stronami, przy czym ostateczna decyzja w odniesieniu do szkoleń, w szczególności, co do liczby szkolonych osób i harmonogramu szkoleń należy do Zamawiającego. Szkolenie obejmuje część teoretyczną i część praktyczną.
7. Wykonawca zapewnia, że poziom i czas szkoleń są wystarczające dla przeprowadzenia prawidłowego procesu odbioru, uruchomienia i przekazania do eksploatacji zmodernizowanego obiektu, pod warunkiem, iż do szkoleń zostaną przez Zamawiającego zgłoszeni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.
8. Każde szkolenie odbywa się w języku polskim. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały szkoleniowe sporządzone w języku polskim, które przed rozpoczęciem cyklu szkoleń przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego (notatki, prezentacje, schematy, rysunki ideowe, zestawienia dokumentacji, itp.) oraz niezbędne dokumentacje techniczno-ruchowe DTR.
9. W ramach szkoleń Wykonawca szkoli, także w zakresie wybudowanego Obiektu, pracowników zmianowych (osobne szkolenia dla każdej z 5 zmian), którzy uczestniczyć będą w procesie uruchomienia i ruchu próbnego Obiektu.
10. W ramach Wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty:
  - 1) wszystkich materiałów szkoleniowych oraz wynagrodzenia prowadzących zajęcia,
  - 2) wynajmu sal i pomieszczeń (w odniesieniu do szkoleń prowadzonych w pomieszczeniach nienależących do Zamawiającego),
  - 3) transportu i pobytu swoich przedstawicieli w miejscu prowadzenia szkolenia.

### § 26. CESJA WIERZYTELNOŚCI

Przeniesienie przez Wykonawcę na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 27. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
  - 1) Wykonawca ogłosi likwidację lub zaistnieją przestanki do ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, przy czym, gdy Wykonawcą jest spółka cywilna lub Konsorcjum uznaje się, że wystarczającym jest, by zdarzenie dotyczyło choć jednego współnika spółki cywilnej lub członka Konsorcjum;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni w stosunku do terminu, w którym rozpoczęcie Prac miało nastąpić zgodnie z Umową,
  - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu lub zaniechał realizacji Umowy w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie końcowym realizacji Umowy,
  - 4) Wykonawca w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych i pomimo wezwania Zamawiającego nie podejmuje się wznowienia Prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca nie wykonał Prac wskazanych w pozycji 6 tabeli nr 1 „Zakres prac Wykonawcy” zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy w terminie wskazanym, pozycji 2 w tabeli nr 2 „Harmonogram bazowy” zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego nie usunął wskazanych uchybień w wyznaczonym terminie,

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- 7) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub nie wykonuje innych obowiązków, wynikających z Umowy i pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego nie usunął wskazanych uchybień w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem poniżej określonych punktów,
- 8) Wykonawca nie przestrzega przepisów BHP i ppoż. na budowie;
- 9) Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową;
- 10) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzył realizację całości lub części Umowy podwykonawcy;
- 11) Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, z naruszeniem warunków określonych w Umowie.

Powyższe nie wyklucza możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz w innych przypadkach określonych w Umowie.

2. Strony uznają, że odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych powyżej, Zamawiający może skorzystać w całym okresie realizacji Umowy, nie później niż w terminie 4 lat od terminu wskazanego w pozycji 5 tabeli nr 2 „Harmonogram bazowy” zamieszczonej się w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy uprzątnie Obiekt i miejsce prowadzenia Prac wraz z zapleczem i protokolarnie przekaze go Zamawiającemu. Łącznie z przekazaniem Obiekt Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, obejmującej stan realizacji Prac na datę odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane Prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przekazania Prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
  - 4) W terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Prac na dzień odstąpienia. W protokole Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Jeżeli w terminie 7 dni po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub niewykonanej części Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu uprzątniętego miejsca prac, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejęcia i uprzątnięcia miejsca prac poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, materiałów części zamiennych, aparatury, elementów konstrukcyjnych i instalacji oraz innych przedmiotów Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na miejscu prac do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia miejsca prac i magazynowania.
6. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od Umowy pozostaje bez skutku dla uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym w szczególności z tytułu, kar umownych, odszkodowań, Zabezpieczenia – co oznacza, iż kary za opóźnienie oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne, a także, iż Zamawiający może naliczyć kary umowne także po rozwiązaniu Umowy, nie uchyla zobowiązań żadnej ze Stron w zakresie Informacji Poufnych a także nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani Gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych prac. Okres Gwarancji i rękojmi będzie biegł odpowiednio od dnia odstąpienia od Umowy.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

### § 28. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należyłą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów, a w okresie ostatnich trzech lat członkowie organów zarządzających, kontrolnych, nadzorczych lub przedstawiciele Stron nie zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo korupcyjne.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
  - 1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - 2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - 3) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - 4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
  - 5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [naruszeniaprawa@termika.orken.pl](mailto:naruszeniaprawa@termika.orken.pl) lub pod numerem telefonu: +48 453 025 809 – bez identyfikacji numeru osoby dzwoniącej.
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

### § 29. KLAUZULA SANKCYJNA

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:
  - 1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej (dalej: „**Przepisy Sankcyjne**”);
  - 2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „**Podmiot Objęty Sankcjami**”);
  - 3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt 2) powyżej;
  - 4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
  - 5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:
  - 1) zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
  - 2) jakiegokolwiek przysługujące mu na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
  - 3) wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 pozostaną prawdziwe.
3. W przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji Wykonawca poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, Zamawiającego o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody z tym związane. Prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia określonych niniejszym paragrafem. Ponadto nie wyklucza to możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub w innych przypadkach określonych w Umowie.
5. Ponadto, jeżeli wskutek naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 lub ust. 3 Zamawiający zostanie poddany jakimkolwiek restrykcjom, sankcjom czy ograniczeniom ze strony podmiotów wymienionych w ust. 1 pkt 1), Zamawiający uprawniony będzie do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody związane z takimi restrykcjami, sankcjami czy ograniczeniami.

### § 30. KLAUZULA PODATKOWA

Wykonawca oświadcza, że:

1. Należność wynikającą z niniejszej umowy otrzymuje dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz:

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

- a) posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
  - b) nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
  - c) zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
  - d) zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
  - e) samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
2. Według jego najlepszej wiedzy, otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).
  3. Swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili podpisywania niniejszej umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczaniu należnych podatków, w tym podatku VAT.
  4. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w ust. 1 – 3 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie, bez wezwania, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zaktualizowane oświadczenia należy przesłać elektronicznie na adres e-mail: [podatki@termika.orlen.pl](mailto:podatki@termika.orlen.pl) lub w formie pisemnej na adres: ORLEN Termika S.A. Departament Sprawozdawczości i Ubezpieczeń, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku objęcia Zamawiającego obowiązkami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa podatkowego lub zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.
  5. Będzie informował Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu jako podatnika podatku VAT/podatku od wartości dodanej w trakcie trwania umowy mającej wpływ na rozliczenie umowy oraz o zmianie rezydencji podatkowej dla celów podatku dochodowego.
  6. Na prośbę (mailową bądź pisemną) Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania prośby wskaże w jego ocenie najbardziej odpowiedni dla transakcji kod PKWiU (Polska Klasyfikacja Wyrobów i Usług 2015) w przypadku świadczenia przez niego usług lub kod CN (Nomenklatura Scalona) w przypadku dostawy towarów.
  7. Mając na uwadze ryzyka związane z procederem wyłudzenia podatku od towarów i usług, ponosi pełną odpowiedzialność za własne zobowiązania podatkowe oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za działanie swoich dostawców oraz podwykonawców, także w zakresie nieprzestrzegania przez te podmioty obowiązków związanych z rozliczeniami z tytułu podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez organy podatkowe z jakimikolwiek wezwaniami do wypełnienia obowiązków podatkowych wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego dostawców oraz podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia równowartości ewentualnych sankcji finansowych, zobowiązań podatkowych i zaległości podatkowych wraz z odsetkami od zaległości podatkowych Zamawiającego wobec organów skarbowych z tego tytułu.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

8. W przypadku, gdy nie będzie posiadać statusu polskiego rezydenta podatkowego o nieograniczonym obowiązkach podatkowych w Polsce oraz wypłacać będzie wynagrodzenie osobom fizycznym będącym nierezydentami w rozumieniu przepisów polskiego prawa dewizowego pozostających w związku ze świadczeniem usług (dotyczy wyłączenie usług) na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż 7 dni przed terminem granicznym przekazania przez Zamawiającego informacji do organu podatkowego) bez jego wezwania dane i informacje umożliwiające zrealizowanie przez niego obowiązków wynikających z art. 82a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

### § 31. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostanie za nieważne na mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy publicznej, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, o ile nieważnością nie są dotknięte postanowienia konieczne Umowy, wyznaczające jej minimalną treść. Strony zobowiązują się w możliwie najkrótszym czasie zastąpić nieważne postanowienia Umowy innymi postanowieniami, które będą realizować ten sam lub możliwie zbliżony cel prawny i gospodarczy.
3. Postanowienia powyższego ust. 2 stosuje się również wówczas, gdy po zawarciu Umowy wejdą w życie przepisy na skutek, których którekolwiek z postanowień Umowy stanie się nieważne.
4. Strony będą dążyły do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
5. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie świadczenia pieniężne wynikające z Umowy ustalane będą w walucie polskiej.
7. Wszystkie Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w samej Umowie.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Umowa została zawarta w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej podpisanej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
11. Umowa zostaje zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu przez osoby reprezentujące Strony.

### § 32. ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część Umowy stanowią: Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna.
2. Wykonawca zapoznał się z wymienionymi w punkcie poprzednim dokumentami i instrukcjami znajdującymi się na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że treść tych dokumentów jest mu znana i że zobowiązuje się do ich przestrzegania.

**W imieniu:**

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Umowa nr 26DFBT254

Dotyczy: **Wykonania modernizacji rurociągów i armatury wody sieciowej w Ec Żerań w Warszawie.**

---

**ZAMAWIAJĄCEGO**

**WYKONAWCY**

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |